



РЕШЕНИЕ №11/6
очередного заседания сельского совета

16 декабря 2022 год

«Об утверждении бюджета на 2023г. (II чтение)»

На основании ст.19, ст.14 (2) п.«п» Закона РМ №436/2006 «О местном публичном управлении», ст.20 ч.3 Закона РМ №397/2003 «О местных публичных финансах», ст.280 (3), ст. 292 Налогового Кодекса РМ, ст.42 (3) Закона о ведении в действие раздела VI Налогового Кодекса № 1056/2006 года с учетом последующих изменений и дополнений по состоянию на 01.01.2006 года, заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности сельского совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить бюджет примэрии с.Мусаиту во II чтении на 2023 год по доходам и расходам по статьям в сумме **1924,0** тыс. лей.
2. Общие показатели и источники финансирования местного бюджета представлены в приложении №5.
3. Состав доходов местного бюджета, согласно экономической классификации представлен в приложении №6.
4. Ресурсы и расходы местного бюджета, согласно функциональной классификации и по программам представлены в приложении №7.
5. Предельная численность персонала публичных органов финансируемых из бюджета представлена в приложении №8.
6. Структура местного бюджета, согласно экономической классификации (100,0 % в общем объеме) представлена в приложении №9.
7. Доходы местного бюджета, согласно экономической классификации (100,0 % в общем объеме) представлены в приложении №10.
8. Расходы местного бюджета, согласно экономической классификации (100,0 % в общем объеме) представлены в приложении №11.
9. Расходы местного бюджета, согласно функциональной классификации представлены в приложении №12.
10. Информация о предельной численности персонала публичных органов/учреждений, единицы представлена в приложении №13.
11. Конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023г. в приложении №14.
12. Ставки местных налогов и сборов представлены в приложении №15-18.
13. Перечень тарифов на оказание платных услуг представлен в приложении №19.

Проголосовали: за-8, против-0, воздержались- 0

Председательствующий заседания
Годя Юрий



Контрасигнует:
Секретарь сельского совет
Мантя Валентина

Serviciul Fiscal de Stat
23.12.2022
INTRARE NR. 5465-APL

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель НЕ оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лея за 1 балло-га 110 леев за 1 га 0,75 лея за 1 га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар

	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более , и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
<p>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза; - от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза; - от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз; - свыше 300 кв.м. – в 15 раз. <p>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Примечание: Для лиц пенсионного возраста предусмотрено освобождение от налога на недвижимое имущество в пределах 30000 лей от стоимости недвижимого имущества

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2023
год на территории примэрии Мусаиту.**

№ п / п	Наименование сборов	Ставка основного сбора <i>(в леях/% на календарн ый год)</i>	Кoeffи циент для места располо жения <i>(только в случае рыночного сбора и сбора за рекламн ые устройс тва)</i>	Кoeffициен т для вида рынка <i>(только в случае рыночн ого сбора)</i>	Кoeffициен т для режима деятельности рынка <i>(только в случае рыночного сбора)</i>	Налоговые льготы согласно ст.296Налого вого кодекса, <i>(дополнитель но к установлен ным статьей 295)</i>
1.	Сбор на благоустройство территории	100	X	X	X	X
2.	Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	<p align="center"><i>Приложение № 17 к решению Совета №11/6 от 16.12.2022</i></p>				

Критерии

по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории

Примэрии Мусаити на 2023 год.

№ п/п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
		2023 год	
1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями.		47.11
	До 50 м включительно	3500	
	От 100 и более включительно	5000	
2	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (передвижные лавки)	1800	47.99
3	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах.	1500	47.21

Местные сборы, сроки их уплаты и представления налоговых отчётов.

Наименование сбора	Налогооблагаемая база	Единица измерения ставки	Срок уплаты сбора и представления налоговых отчётов субъектами налогообложения и уполномоченными органами
1	2	3	4
а) Сбор на благоустройство территории	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: - в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств.	В леях в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства.	Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом.
в) Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010.	В леях в год за каждый объект торговли и/или объект по оказанию услуг.	Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

Для составления расчетной ведомости стоимости арендной платы на земельный участок, установить единый размер начисления арендной платы на 2023 год для всех арендаторов: 5%. Единый размер начисления арендной платы, за исключением случаев, предусмотренными частями 9,10,11 ст.10 Закона РМ №1308 ОТ 25.07.1997г.

Председательствующий:

Годя Юрий

Контрассигнует:

В.Мантя

Исполнитель:

О.Соколенко

