



РЕШЕНИЕ №1/4
очередного заседания сельского совета

02 февраля 2023 год

«О внесении изменений в Приложение №14 к Решению №11/6 от 16.12.2022г.»

На основании ст.14(2) п.«п», ст.19(4) Закона РМ №436/2006 «О местном публичном управлении», в связи с изменениями внесённые в Закон №356 от 29.12.2022г. (МО 2022 №456-459) в раздел Налогового Кодекса и Закона о введении в действие Раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000, вступивший в силу 01.01.2023г и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение №14 к решению сельского совета Мусайту №11/6 от 16.12.2022г. «Об утверждении бюджета на 2023г. (II чтение)»
2. Приложение №14 к решению сельского совета Мусайту №11/6 от 16.12.2022г. изложить в новой редакции. (Приложение №14)
3. Данное решение может быть обжаловано в Суд Кахул ул. Фрунзе №62 в течении 30 календарных дней со дня опубликования данного решения в Государственном регистре Республики Молдова.
4. Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности и на примара Ташниченко Р.И.

Проголосовали: за-7, против-0, воздержались-0

Председательствующий заседания:
Швыдченко С.П.

Digitally signed by Svidenco Serghei
Date: 2023.02.06 11:31:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Контрассигнует:
Секретарь сельского совета
Мантя Валентина

Digitally signed by Mantea Valentina
Date: 2023.02.06 11:39:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение № 14
к решению сельского совета №11/6
от 16.12.2022г.

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель НЕ оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

Председательствующий: Шылченко С.П.
 Digitally signed by Mantea Valentina
 Date: 2023.02.06 11:42:12 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

Контрассигнует: Мантя В.

Исполнитель: Соколенко О.

Digitally signed by Svidencu Serghei
 Date: 2023.02.06 11:33:46 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Digitally signed by Socolenco Olga
 Date: 2023.02.06 11:44:18 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

