


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL SADOVA

DECIZIE

Nr. 06/06

din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr. 1163-XII din 24.04.1997 Legii Republicii Moldova nr. 1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal” din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legii Republicii Moldova nr. 397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea cu privire la datorie sectorului public, garantiile de stat se recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,2%
Garaje și terenuri pe care acestia sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,2%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)	0,3 % (cota fixă)	0,3%

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu	0,1

destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1
	0,1

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv-de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcția principală – construcție înregistrată drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Cotele concrete (lei)
Terenurile cu destinație agricolă:	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
-care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru un hectar
Terenurile din intravilan:	
1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m2
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m2
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2

Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cele cu alte destinații speciale pe care temporar nu sînt amplasate construcții și instalații	70 lei p/u 1 ha

1. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru perceperea fiscală, Dodon Svetlana.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului, Anghel Tudor

Au votat: Pentru – 7, Împotrivă – 0, Abținut – 0.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Aghenie Petru



Ciubuc Ecaterina

Executor: Dodon Svetlana, tel. 024475238