

Коммунальный совет

Салчия
(административно-территориальная единица)

РЕШЕНИЕ

№ 11/11 от 19.12.2022

**об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог
на 2023 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,1
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%



II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 леза 1 балло-га 110 леев за 1 га 0,75 леза за 1 га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1газеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах ; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 леев за 1 гектар 70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более , и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% балансовой стоимости 0,1% стоимости недвижимого имущества

10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
<p>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза; - от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза; - от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз; - свыше 300 кв.м. – в 15 раз. <p>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Специалист примэрии
Соколенко Христина

Digitally signed by Socolenco Hristina
Date: 2022.12.27 11:39:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Anghelicev Ivan
Date: 2022.12.27 11:40:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Председательствующий:
Ангельчев Иван



Контрассигнует секретарь
Сакалы Светлана

Digitally signed by Sacali Svetlana
Date: 2022.12.27 11:38:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

№ п/п	Критерии, согласно, которым установлены конкретные ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в ляхна календарный год)
1.	В зависимости от места расположения объекта	
	Центр села (периметр улиц...)	250
	Окраина села (периметр улиц...)	150
2.	В зависимости от занимаемой площади объектами торговли	
	До 5 кв.м.	50
	6-20 кв.м.	200
	51-100 кв.м.	300
3.	В зависимости от вида реализуемых товаров и оказываемых услуг	
	Сигареты	150
	пиво	150
	Шампанское и другие вина	100
	Крепкие спиртные напитки (свыше 20%)	300
	Канцелярские товары	50
	Продовольственные товары	150
	Хозяйственные товары	150
	Сельхоз продукты (фрукты, овощи)	50
	Пекарня, кулинария	100
4.	В зависимости от типа собственности объекта торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг	
	договор найма помещения	50
	частная собственность	100
5.	В зависимости от вида осуществляемой деятельности объекта торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг	
	оптовая торговля	100
	розничная торговля	50
	комбинированная торговля	150
	торговля посредством передвижных единиц	2500
6.	В зависимости от режима работы объекта торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг	
	обычный режим (08:00 – 18:00)	300
	удлиненный режим (08:00 – 20:00)	350

Примечание:

1. Конкретная ставка сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг устанавливается путем сложения всех компонентов, указанных выше, которые могут характеризовать конкретную торговую точку;

Председательствующий коммунального совета _____ Ангельчев Иван
Секретарь коммунального совета _____ Сакалы Светлана

Коммунальный Совет Салчия _____

(наименование административно-территориальной единицы)

РЕШЕНИЕ

№ 11/11 _____

от 19.12.2022 _____

«Об утверждении и внедрении местных сборов на 2023 год

В соответствии с Разделом VII „Местные сборы“ Налогового кодекса, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом №235-XVI от 20.07.2006 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006, коммунальный совет

РЕШИЛ:

Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципиев, городов и сел (коммун) и их ставки, согласно приложению №1;

1. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуги его ставки, согласно приложению № 1 _____;
2. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу VII Налогового кодекса.
3. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
4. Примару коммуну обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

Председательствующий
Контрассигнует

Ангельчев Иван

Сакалы Светлана

Приложение № К Решению (коммунального совета Салчица № 11/11 от 19.12.2022

Ставки местных налогов на 2023 __ год

№	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ежегодная ставка	Освобождения согласно ст. 295 и ст. 296 Налогового кодекса
1.	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;	__80__ в леях в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства.	- учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста; - физические лица, осуществляющие независимую деятельность на рынках, созданных в соответствии со статьей 12 Закона о внутренней торговле № 231/2010; - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;
2.	Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле № 231/2010	__приложение №5	- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;

ПРИМЕЧАНИЕ: Сроки уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения и уполномоченными органами ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. При отсутствии в отчетный период объекта налогообложения налоговый отчет не предоставляется.

Специалист примэрии

Digitally signed by Anghelicev Ivan
Date: 2022.12.27 15:47:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Председательствующий

Контрассигнует секретарь

Digitally signed by Socolenco Hristina
Date: 2022.12.27 15:46:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Соколенко Христина



Ангельчев Иван



Сакалы Светлана