

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COMUNA SALCIA
RAIONUL TARACLIA
str. IUBILEINĂIA
c/d. Fiscal 1007601007000
Consiliul communal Salcia
Fax-tel.:0373294-58-2-77



7426
с.Салчия

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМĂРИЯ КОММУНЫ САЛЧИЯ
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
ул. ЮБИЛЕЙНАЯ
ф/к 1007601007000
Коммунальный совет Салчия
Факс тел 037329458277
e-mail: nedioqlo.lena@yandex.com

РЕШЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО СОВЕТА САЛЧИЯ № 1/4 ОТ 25.01.2023

О внесении изменений в Приложение
« Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и
земельный налог на 2023 год » к решению заседания
коммунального совета № 11/11 от 19.12.2022 «Об утверждении
бюджета во втором чтении на 2023 год»

На основании ст.14 Закона № 436/2006 о местном публичном
управлении, Закона № 356/2022 г., руководствуясь Законом №
1056/2000 года о введении в действие Раздела VI Налогового кодекса, по
заключению специализированной комиссии по финансам и бюджету от
23.01.2023 года, коммунальный совет:

РЕШИЛ:

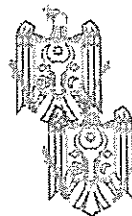
- 1.Внести изменения из Приложения « Об установлении ставок налога
на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год » к решению
заседания коммунального совета № 11/11 от 19.12.2022 «Об
утверждении бюджета во втором чтении на 2023 год», а именно: –
*убрать раздел Примечание к приложению Об установлении ставок на
недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год.*
2. Сакалы Светлане , секретарю коммунального совета :
-двести до сведения население примэрии о принятом решении,
-предоставить копию данного решения в соответствующие службы
3. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на
примара коммуны Кирнева Владимира.

Голосовали: «за»-6_ «против»-0 «воздержались»-0

Председательствующий
Ангельчева Анна

Контрассигнует секретарь совета
Сакалы Светлан

Digitally signed by Anghelceva Ana
Date: 2023.02.13 15:04:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Sacali Svetlana
Date: 2023.02.13 15:05:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Приложение
« Об установлении ставок налога
на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023 год »
к решению коммунального совета
№1/4 от 25.01.2023 года

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельне оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леза 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лез за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га

	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала <u>не оцененные</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, <u>не оцененного</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого

		го имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в п.а)	0,1% стоимости недвижимо го имущества

Председательствующий

Ангельчева Анна

Digitally signed by Anghelceva Ana
Date: 2023.02.13 15:07:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Секретарь совета

Сакалы Светлана

Digitally signed by Sacali Svetlana
Date: 2023.02.13 15:06:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

