



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI BAIMACLIA

DECIZIE nr.8/1
din 19 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.1.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;

În temeiul art.14, art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul comunal Baimaclia** aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota concretă din baza impozabilă a bunului imobil
	I.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenui aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%

	I.Cotele la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete	Cod ECO
	1.Terenurile cu destinație agricolă:		

a)	Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: •care au indici cadastrali: - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice și GȚ	1,5 grad/hectar 1,5 grad/hectar	113161 113171
b)	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	NU SE TAXEAZA NU SE TAXEAZA	113171 113171
c)	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice	115 lei/ha 115 lei/ha	113161 113171
a)	2.Terenurile din intravilan: Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini);	1,0 lei pentru 100 m ²	113171
b)	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei pentru 100 m ²	113161
a)	3.Terenurile din extravilan: Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,0 lei/ha	113161
b)	Terenurile altele decât cele specificate la alin.a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100,0 lei/ha	113161

<p align="center">II.Cotele concrete pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>

	1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1 ¹ , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	Cotele concrete	Cod ECO
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	113210
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare	113220

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință :

- Populației orasului prin intermediul plasării la panoul informativ;
- Publicarea în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul interimar al consiliului



Doibani Anatolie

Bocancea Eugenia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI BAIMACLIA

DECIZIE nr.8/2
din 19 decembrie 2022

Cu privire la punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei com.Baimaclia,
În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a) și art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul com.Baimaclia ,

DECIDE:

1.Se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2023, următoarele taxe locale (Anexa nr.1)

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului;
2. Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor;
3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
4. Taxa de aplicare a simbolicii locale;
5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
6. Taxa de piață;
7. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călătorii pe teritoriul localității;
8. Taxa pentru dispozitivele publicitare;
9. Taxa pentru salubritate

2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023, (Anexa nr.2)

3. Se stabilesc cotele taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/

sau de prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate), (Anexa nr.3)

4. A acorda scutiri suplimentare decât cele prevăzute în art.295 Titlul VII din Codul Fiscal:

a) La plata pentru „**Taxa pentru amenajarea teritoriului**” organizațiilor non-profit ce activează pe teritoriul primăriei com.Baimaclia.

5. Executarea deciziei se pune în sarcina primarului com.Baimaclia.

6. Decizia se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar interimar al consiliului



Doibani Anatolii

Bocancea Eugenia

Taxele locale, termenele lor de plată și de
prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	260 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,2%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	7%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,1 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu excepția celor care se află total în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii.	Anexa 2,3	Trimestrial la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
g) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lunar: -100,00 lei /1 unitate de transport, pînă la 5 locuri; -500,00 lei /1 unitate de transport de la 5 la 10 locuri	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
h) Taxa pentru salubritate	Numărul de gospodării conform registrului de evidență a gospodăriilor populației	30 lei anual/ gospodărie	30.09 a anului în curs
i) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	900,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Notă: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de seamă.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2023

Nr. crt.	Tipul inițiativelor comerciale și/sau de prestări servicii	Taxa (în lei)
	I. Unități de comerț cu amănuntul (G 47.0 CAEM)	
1	a) Magazin cu mărfuri industriale, produselor alimentare pînă la 25 m ² , inclusiv:	
	➤ 26 - 50 m.p.	2000,00
	➤ 51 - 75 m.p.	3200,00
	➤ 76 - 100 m.p.	4100,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	5000,00
		7000,00
	Legume și fructe:	
	➤ Pînă la 25 m.p.	2000,00
	➤ 26 - 50 m.p.	3000,00
	➤ mai mult de 51 m.p.	4000,00
	e) Chioșc (gheretă):	
	➤ Pînă la 12 m.p.	1500,00
	f) Tarabă	1500,00
2.	II. Unitățile de alimentație publică (56.0 CAEM)	
	a) Alte activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație (56.2):	
	➤ Pînă la 100 m.p.	7000,00
	➤ 101 - 150 m.p.	8000,00
	➤ 151 - 200 m.p.	9000,00
	➤ 201 m.p. și mai mult	10000,00
3.	III. Unități de prestări servicii	
	Întreținerea și reparația autovehiculelor (G45.2 CAEM) ➤ Pînă la 50 m.p.	1000

Notă: Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează după cum urmează:

- cu 10% în regim "non stop";