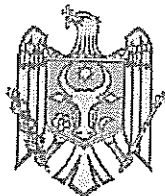


REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TARACLIA  
SOVETUL SĂTESC  
VALEA PERJEI  
PRIMĂRIA  
MD 7427 P-N Taracia s. Valea Perjei  
Str. Lenin, 190 ф/к 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X MF Trezoreria de Stat  
tel. 291 47-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ТАРАКЛИЯ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ  
ПРИМЭРИЯ  
MD 7427 P-N TARACLIA S. VALEA PERJEI  
Ул. Ленина, 190 ф/к 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X МФ Государственное Казначейство  
tel. 291 47-2-36

**РЕШЕНИЕ № 11/1**  
внеочередного заседания местного совета Валя Пержей района Тараклия

«14» декабря 2022 года

с. Валя Пержей

**«Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 год».**

В соответствии с VI разделом Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997г. Законом о ведении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000г. с последующими изменениями и добавлениями; Законом о МПУ № 436-XVI от 28 декабря 2006 года ст. 14 часть (2) буква а), Законом № 397-XV от 16.10.2003 г. «О местных публичных финансах», Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном ре кредитовании № 419-XVI от 22.12.2006 г. ,решение публичных слушаний от 25.11.2022г. и заслушав информацию Костовой А.Д.- специалиста по сбору налогов и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, экономики, инвестиции, праву и охране общественного порядка, местный совет Валя Пержей

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ставки налога на недвижимость и земельного налога следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
		на 2023 год
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые</b> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0.1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0.1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0.1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0.3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за	

	исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	<p align="center"><b>Конкретные ставки на земельный налог</b>  для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения  (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI  Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</p>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лев за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 лев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лев за 6/ га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 лев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 лев за 1га зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лев за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 лев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 лев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лев за 1 гектар
	<p align="center"><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более,</i>  и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала  <u>не оцененные</u> кадастровыми органами в целях налогообложения  (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса  №1056 от 16.06.2000)</p>	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, <u>не оцененного</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости

	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением</i> случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
<p><b>Примечание:</b> В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;</li> <li>- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;</li> <li>- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;</li> <li>- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.</li> </ul> <p>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p> <p>Категории лиц, указанные в пунктах h)–l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за объекты налогообложения, предназначенные для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового – место нахождения), в пределах стоимости 40000 лей, установленной органом местного публичного управления, а также за не оцененные территориальными кадастровыми органами земли, на которых расположен жилищный фонд, за приусадебные участки (включая земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве приусадебных участков и выделенные за чертой населенного пункта из-за нехватки земли в черте населенного пункта). согласно раздела VI Налогового кодекса статьи 283</p> <p>Учитывая низкое качество пастбищ по примэрии села Валя Пержей, примэрия сдает частично пастбища в аренду 50% от общего количество га</p>		

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, экономике, инвестициям, праву и охране общественного порядка.

Голосовали: За 1 чел, против 0 чел, воздержались 0 чел.

Председатель собрания

Digitally signed by Mancev Fiodor  
Date: 2022.12.18 12:28:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Манчев Ф. Ф.

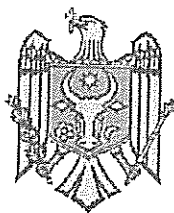
Секретарь местного совета

Digitally signed by Cioban Pavel  
Date: 2022.12.18 12:25:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Чобан П. И.

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TARACLIA  
SOVETUL SĂTESC  
VALEA PERJEI  
PRIMĂRIA  
MD 7427 R-1 Taraclia s. Valea Perjei  
Str. Lenin 190 с/Т 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X MF Trezoreria de Stat  
tel. 291 47-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ТАРАКЛИЯ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ  
ПРИМЭРИЯ  
MD 7427 R-1 ТАРАКЛИЯ С. ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ  
Ул. Ленина, 190 ф/к 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X МФ Государственное Казначейство  
тел. 291 47-2-36

**РЕШЕНИЕ № 11/2**  
очередного заседания местного совета Валя Пержей района Тараклия

«14» декабря 2022 года

с. Валя Пержей

«Об утверждении и внедрении местных сборов, ставок и налоговые льготы, которые внедрены в 2023 г.».

В соответствии с Разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Законом о местном публичном управлении ст.14 ч.(2) буква а) № 436-ХУ1 от 28.12.2006 г, Законом о местных публичных финансах № 397-ХУ от 16.10.2003 г., Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г., Законом № 235-ХУ1 от 20.06.2006 г (*правильный вариант 20.07.2006*) об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011г., Законом о рекламе « 1227-ХШ от 27.06.1997г. Законом о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010г., Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011г., Постановлением Правительства № 1209 от 08.11.2007г. о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643 от 27.05.2003г. об утверждении Методологических норма и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории РМ № 6782 от 19.06.1998 года, решения публичных слушаний от 25.11.2022г. и заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, экономике, инвестиции, праву и охране общественного порядка в присутствии всех 11 советников, местный совет Валя Пержей

**РЕШИЛ:**

1. Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, согласно приложению № 1;
2. Установить субъектам налогообложения, налогооблагаемую базу объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу VII Налогового кодекса.
3. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и предоставлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
4. Примару Нереуца И.Е. обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

Голосовали: За 11 чел, против 0 чел, воздержались 0 чел.

Председательствующий

Digitally signed by Mancev Fiodor  
Date: 2022.12.23 12:15:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Манчев Ф. Ф.

Секретарь местного совета

Digitally signed by Choban Pavel  
Date: 2022.12.23 12:17:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Чобан П. И.

Приложение к «Разделу VII Налоговый Кодекс» Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2023 год на территории primaria Valea Perjei

	Наименование сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ставка основного сбора  (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности и рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	170.00 лей в год за одного работника и учредителя индивидуального предприятия, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также членов такого хозяйства	x	x	

2	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	1000 в леях в год за каждый квадратный метр	x	x	
3	Сбор на санитарную очистку	количество физических лиц, зарегистрированные по адресу указанному как место жительства, в зависимости от квартирного дома или дома на земле	24 лея в год количество физических лиц, зарегистрированные по адресу указанному как место жительства, и проживающего по соответствующему адресу  Срок уплаты 25 декабря	x	x	Малолетние дети, до исполнения им возраста 6 лет; инвалиды I группы, прикованные к постели, пенсионеры всех категорий; участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС; ветераны и участники в боевых действиях в мирное время участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова в 1922 году);
4	Сбор за объекты торговли и/или оказание услуг	Количество объектов торговли и/или оказание услуг соответствующей деятельности, указанной в приложении I к «Закону о внутренней торговле №231/2010( за каждый объект торговли и/или оказанию услуг)	Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Валя Пержей на 2023 год, приложение к решению 10/4от 14 ноября 2022 года			

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2023 года.

Специалист по налогам в примэрии

Костова А. Д