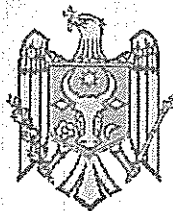


REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TARACLIA  
SOVETUL SĂTEȘC  
VALEA PERJEI  
PRIMĂRIA

MD 7427 r-I Taraclia s. Valea Perjei  
Str. Lenin, 190 ф/с 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X MF Trezoreria de Stat  
tel. 291 47-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ТАРАКЛИЯ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ  
ПРИМЭРИЯ

MD 7427 R-I TARACLIA S. VALIA PERJEI  
Ул. Ленина, 190 ф/с 1007601008269  
IBAN MD98TRPDAJ20000001114900  
TREZMD2X МФ Государственное Казначейство  
тел. 291 47-2-36

**РЕШЕНИЕ № 2/3**  
очередного заседания местного совета Валя Пержей района Тараклия

«27» февраля 2023 года

с. Валя Пержей

Об изменении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями Законом № 356 от 29 декабря 2022 года, ; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, и заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, экономики, инвестиции, праву и охране общественного порядка и всех остальных присутствующих советников, местный совет Валя Пержей

**РЕШИЛ :**

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога на 2023г., следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
		2023 год с изменениями
I	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> <b>оценённые</b> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0.15 % от оценочной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0.15 % от оценочной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0.15 % от оценочной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0.4 % от оценочной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они	0.3 % от оценочной стоимости

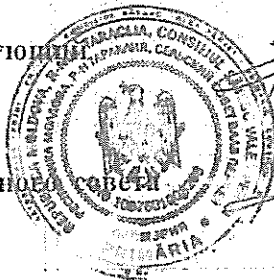
	расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI</i> <i>Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	2.00 лей / 1 б-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,80 л за б/ га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 лей за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	За 115лей / 1 зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие	10 леев за 100 кв.м.
	3) земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	400 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более,</i> и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала <b>не оцененные</b> кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, <u>не оцененного</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11,</i> в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2 % балансовой Стоимости

	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением</i> случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,4 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,4 % стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,15 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,15%стоимости недвижимого имущества
<p>Категории лиц, указанные в пунктах h)-l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за объекты налогообложения, предназначенные для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового – место нахождения), в пределах стоимости 40000 лей, установленной органом местного публичного управления, а также за не оцененные территориальными кадастровыми органами земли, на которых расположен жилищный фонд за приусадебные участки (включая земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве приусадебных участков и выделенные за чертой населенного пункта из-за нехватки земли в черте населенного пункта). согласно раздела VI Налогового кодекса статьи 283</p> <p>Учитывая низкое качество пастбищ по примэрии села Валя Пержей, примэрия сдает частичне пастбища в аренду 50% от общего количество га</p>		

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, праву, инвестиций, охране общественного порядка.

Голосовали: За 12 чел, против 0 чел, воздержались 0 чел.

Председательствующий



Манчев Ф.Ф.

Секретарь местного совета

Чобан П. И.