



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC CĂBĂIEȘTI

MD-4416, Republica Moldova, raionul Călărași  
satul Căbăiești, tel. (0244)-33-2-38, tel./fax(0244)-33-2-36

DECIZIEA nr. 7/3

din 09 decembrie 2022

satul Căbăiești

„Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a cotelor concrete ale impozitului  
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificarea și completările ulterioare. Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la dotarea secretului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar. Avizul comisiei de specialitate

**S-A DECIS:**

1. Se stabilesc pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Căbăiești următoarele impozite locale și cote aferente acestora.

.Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal).

Nr. d/o	Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor în limitele cărora autoritățile publice locale sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
1	Bunurile imobile cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri/	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
2	Garaje și terenuri pe care sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare

3	Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
5	Bunurile mobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% cotă fixă	0,3% (cotă fixă)

II Cotele concrete ale impozitului funciar  
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056 din  
16.06.2000)

6	Tipul terenului	Cotele concrete
6	Terenurile cu destinație agricolă 1. toate terenurile „altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	-care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
7	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3.Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri,lacuri etc.) –	115 lei pentru 1 grad-hectar
6	Terenurile din intravilan 1. terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile	1 lei pentru 100 m2

	atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan în localitățile rurale 2. Terenurile atribuite de către APL de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1 lei pentru 100 m. p.
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8	Terenuri din extravilan, inclusiv: 1. terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2. terenurile alte decât cele specificate la alin. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobile, aferente bunurilor imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

Tipul obiectelor	Cotele concrete
9. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și 11 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor/juridice și fizice desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
10. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv- de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv- de 2 ori
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv- de 10 ori
- peste 300 m<sup>2</sup>- de 15 ori

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător

2. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în seamă doamnei Dimitriu Veronica Contabil- șef al primăriei.

PREȘEDINTELE ȘEDINȘEI

Contrasemnat

SECRETARUL ȘEDINȘEI



SORICI GHEORGHE

DIMITRIU VERONICA