

REPUBLICA MOLDOVA
R-NUL TARACLIA
CONSILIUL COMUNAL
VINOGRADOVCA
PRIMĂRIA
Tel: 92-2-36 Fax: 92-2-03
C/f 1007601004847 c/b 226612
TREZMD2x



MD 7426
s.VINOGRADOVCA
с.ВИНОГРАДОВКА

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Р-Н ТАРАКЛИЯ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВИНОГРАДОВКА
ПРИМЭРИЯ
Тел: 92-2-36 Факс: 92-2-03
Ф/к 1007601004847 к/с 226612
TREZMD2x

РЕШЕНИЕ № 11/2
очередного заседания коммунального совета Виноградовка
от 13.12.2022 г

«Об утверждении и внедрении конкретных ставок на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 г.»

В соответствии с разделом VI Налогового, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом № 1056- XV от 16.06.2000г О внедрении раздела VI Налогового Кодекса с изменениями и дополнениями; ст. 19(4), 14(2) п) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г., Закона публичных финансов и бюджетно-фискальной ответственности № 181 от 25.07.2014 и заключении специализированных комиссий: финансово-бюджетной; по народному образованию, здравоохранению, культуре и спорту; по сельскому хозяйству, промышленности, торговле, благоустройству территории и защите окружающей среды

Коммунальный совет
РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 согласно приложению № 12.
2. Настоящее решение в 10 дневный срок со дня легализации Территориальным Бюро Госканцелярии г.Кагул необходимо довести до сведения населения и представлено в Управление Налогового Обслуживания Тараклия.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Председательствующий

Digitally signed by Negoita Tatiana
Date: 2022.12.22 14:49:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Негоица Т.И.

Контрассигнует

Digitally signed by Plucci Ella
Date: 2022.12.22 14:50:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Плукчи Э.Б.

Местный совет

Примэрия коммуны Виноградовка
(административно-территориальная единица)

Приложение № 12

об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог
на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0.1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0.1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0.1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0.1%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%

2	<p align="center">Конкретные ставки на земельный налог для земель не оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:</p> <p>а) имеющие кадастровую оценку</p> <p>б) не имеющие кадастровую оценку</p> <p>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</p> <p>а) имеющие кадастровую оценку</p> <p>б) не имеющие кадастровую оценку</p> <p>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</p>	<p>1,5 лея за 1 балло-га</p> <p>110 леев за 1 га</p> <p>0,75 лея за 1 га.</p> <p>55 леев за 1 га</p> <p>115 леев за 1га зеркальной площади</p>
7.	<p>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</p> <p>1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;</p> <p>2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости</p>	<p>1 лей за 100 кв.м.</p> <p>10 леев за 100 кв.м.</p>
8.	<p>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</p> <p>1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;</p> <p>2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.</p>	<p>350 леев за 1 гектар</p> <p>70 леев за 1 гектар</p>
<p align="center">Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11,</i> в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)</p>	<p>0,1% балансовой стоимости</p> <p>0,1% стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев,</i> <i>предусмотренных в пун. 9 и пун. 11,</i> в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)</p>	<p>0,3% балансовой стоимости</p> <p>0,3% стоимости недвижимого</p>

		имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

В пункте 11 по недвижимому имуществу жилого назначения (квартиры и частные дома для владельцев пенсионного возраста установить освобождение в сумме 50000,00 лей.

Председательствующий

Digitally signed by Negoita Tatiana
Date: 2022.12.23 09:57:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Негоица Т.И.

Контрассигнует

Digitally signed by Plucci Ella
Date: 2022.12.23 09:58:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Секретарь коммунального совета

Плукчи Э.Б.



РЕШЕНИЕ № 11/4
очередного заседания коммунального совета Виноградовка
от 13.12.2022 г

«Об утверждении и внедрении местных сборов на 2023 г.»

В соответствии с разделом VII « Местные налоги» Налогового Кодекса, ст. 19(4), 14(2) п) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 20 Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г., Закона публичных финансов и бюджетно-фискальной ответственности № 181 от 25.07.2014, Закона № 235 – XVI от 20.06.2006г «Об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности», Закона № 160 от 22.07.2011 « О регулировании предпринимательской деятельности на основе авторизации», Закон 1227-XIII от 27.06.1999г «О транспарентности», Закон № 231 от 23.09.2010г. «О внутренней торговле», Постановления правительства № 931 от 08.12.2011 г. « О розничной торговле», Положения об осуществлении торговой деятельности и оказании услуг коммуну Виноградовка, заключении специализированных комиссий: финансово-бюджетной; по народному образованию, здравоохранению, культуре и спорту; по сельскому хозяйству, промышленности, торговле, благоустройству территории и защите окружающей среды

Коммунальный совет
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить местные сборы на 2023 год, согласно **приложению № 13.**
2. Утвердить местные сборы за размещение торговой площади/ предоставление услуг на 2023 г согласно приложениям № 11, № 13.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на финансово – бюджетную комиссию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Digitally signed by Negoita Tatiana
Date: 2022.12.23 10:30:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Председательствующий

Digitally signed by Plucci Ella
Date: 2022.12.23 10:29:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Негоица Т.И.

Контрассигнует

Плукчи Э.Б.

Приложение № 13

Местные сборы, сроки их уплаты и представления налоговых отчетов

Наименование сбора	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ставка сбора	Срок уплаты сбора и представления налоговых отчетов
а) Сбор на благоустройство территории	Квартальная среднесписочная численность работников и/или учредителями предприятий в случае если они работают на учрежденных предприятиях, но не включены в квартальную среднесписочную численность работников	140 лей в год на одного работника и/или учредителя если они работают на учрежденных предприятиях, но не включены в квартальную среднесписочную численность работников	Ежеквартально, до последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.
в) Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	0,1%	Ежеквартально, до последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.
г) Сбор за временное проживание	Доход от продажи услуг, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	5%	Ежеквартально, до последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.
д) Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности рекламного устройства	До 1 кв.м.-500лей за один квадратный метр рекламной площади От 1 кв.м. до 5 кв.м. 400лей за каждый квадратный метр рекламной площади. Свыше 5 кв.м. - 300лей за каждый квадратный метр рекламной площади.	Ежеквартально, до последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

Председательствующий

Digitally signed by Negoita Tatiana
Date: 2022.12.23 10:35:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Негоица Т.И.

Секретарь

Digitally signed by Plucci Ella
Date: 2022.12.23 10:36:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Плукчи Э.Б.

КРИТЕРИИ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на
 Примарши ком.Виноградовка на 2023год

Лпн Лп	Торговые объекты	Годовая ставка, лей		Вид деятельности, согласно(КЭДМ, Ред.2)
		2023год		
				45.20
1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	До 50 м включительно	2000,00	
		От 50 до 100 включительно	3000,00	
		От 100 м. и более	5000,00	
2	Розничная торговля нефтепродуктами		17000,00	
3	Сбор за объекты торгующие безакцизными товарами		17000,00	
4	Розничная торговля в неспециализированных магазинах			47.11
	В зависимости от коммерческой площади	- до 5 кв.метров	100,00	
		от 6 до 10 кв метров	200,00	
		от 11 до 20 кв метров	300,00	
		от от 21 до 50 кв.метров	400,00	
		от 51 до 100 кв.метров	600,00	
		от 101 до 150 кв.метров	800,00	
		от 151 до 200 кв метров	1000,00	
		свыше 201 кв метра	1500,00	
	В зависимости от расположения объекта	-центр села	1000,00	
		-центральная часть села	800,00	
		-окраина села	500,00	
5	В зависимости от ассортимента товаров	-сигареты	200,00	
		-пиво	300,00	
		-шампанское и другие вина	400,00	
		-крепкие спиртные напитки	500,00	
		-канцелярские товары	200,00	
		-продовольственные товары	400,00	
		-хозяйственные товары сельхозпродукция(овощи фрукты)	400,00	
		-пекарня кулинария	500,00	
		-строительные материалы	800,00	
		-рыба	5000,00	
6	В зависимости от распорядок работы объекта	-обычная программа(08.00 - 18.00)	200,00	
		-удлиненная прогамма(08.00-20.00)	300,00	
		-смешанная программа(08.00-22.00)	400,00	
		-ночная программа(08.00-	500,00	
7	Дополнительные услуги	-компьютерный зал (за каждый компьютер)	50,00	

		-зона отдыха (за каждый метр кв).	10,00	
		-ксероксные услуги	200,00	
		-видео/фото услуги	400,00	
		-парикмахерские услуги	300,00	
		-бильярд/теннис	700,00	
8	В зависимости от типа собственности объекта	-договор найма помещения	100,00	
9	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)	До 25 м включительно	1800,00	47.73
		От 25,1м. до 35 м включительно	2700,00	
		От 35,1м. до 55 м включительно	3000,00	
10	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (передвижные лавки) - 1500,00руб за каждую единицу			47.81
	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками	До 100 м включительно	2000,00	56.3
		От 100м. до 200 м включительно	3000,00	
		От 200,1м. и выше	5000,00	

Примар
коммуны Виноградовка



Цуржан Татьяна