



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel. (0244)76236, fax. (0244)76725
e-mail: infosipoteni@gmail.com <http://sipoteni.comuna.md/>

D E C I Z I A nr. 06/02
din 08 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2023 „.

Examinînd nota informativă prezentată de specialistul în problemele perceperii fiscale, privind cotele concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2023;

În scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei comunei Sipoteni ;
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997;
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 /2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/ 2006,

Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.14;

În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011, Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Sipoteni

D E C I D E :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriului comunei Sipoteni următoarele cote concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare.(Anexa nr.1,2,3)
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialiștilor în problemele perceperii fiscale, d-na Ciocan Diana și d-na Trifan Iulia .
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seamă primarului comunei Sipoteni, dlui Rața Vasile.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru – 15 , Împotriva – 0 , S-au abținut – 1 .

Presedintele ședinței

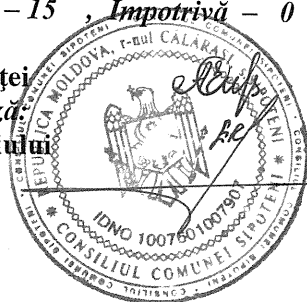
Contrasemnează:

Secretar al consiliului

ADAM Elena

RAȚĂ Elena

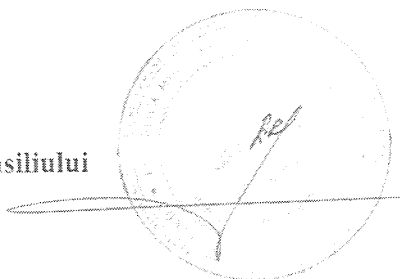
Ex. Rața Elena
Tel.(0244)-76-2-38



**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente
bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1%
Garaje și terenuri pe care acestia sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,3 %
Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1%
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv/terenurile)	0,3% (cota fixă)	0,3%

Secretar al consiliului

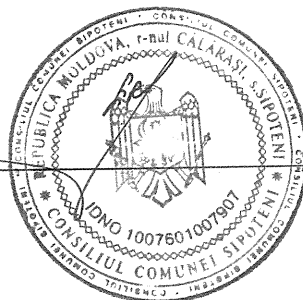


RAȚĂ Elena

Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.11056 din 16.06.2000

Tipul terenului	Cotele concrete (lei)
Terenurile cu destinație agricolă: 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
-care au indici cadastrali	0.75 pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
Terenurile din intravilan:	
1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ²
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Secretar al consiliului



RAȚĂ Elena

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.11056 din 16.06.2000)

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%
	0,1%
Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv a. Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b. Persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%
	0,1%

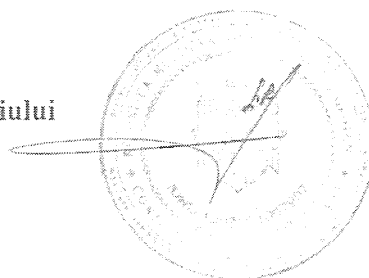
Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m2 - de 15 ori.

Construcția principală - construcție înregistrată drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului

Ex. Rață Elena
Tel(0244)-76-2-38



RATĂ Elena