

REPUBLICA MOLDOVA
CONSISIUL SATESC
NOVOSIOLOVCA



7425

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
НОВОСЕЛОВКА

Str. Lenina 25
с.ф. 1007601007550
Тел. 34-1-36; 34-3-02

с. Новоселовка
Р-н Тараклия
Р. Молдова

Ул. Ленина, 25
ф.к. 1007601007550
Тел. 34-1-36; 34-3-02

РЕШЕНИЕ 1/11
От 17 февраля 2023 года

внеочередного заседания
сельского совета Новоселовка

**«о внесении изменений в решение сельского
совета Новоселовка № 12/1 от 2022 года»**

Рассмотрев представленный проект решения и в соответствии ст. 24, ч. (2) ст. 47, 55 Закона «О публичных финансах и бюджетно - налоговой ответственности» с п. n) п. 1) ч. (2) ст. 14, ст.19 Закона о местном публичном управлении № 436/2006 года, ч. (2), ч. (5) ст. 20 и ч. (1) ст. 26 Закона о местных публичных финансах № 397/2003, Письма за № 26-08/3-05 от января 2023 года Serveciul fiscal de stat, Direcția generală metodologia impozitelor si taxelor, и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, Сельский совет Новоселовка

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Приложение № 6 объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023 год, утвержденное решением сельского совета Новоселовка № 12/1 от 27 декабря 2022 года и изложить его в следующей редакции:

Приложение 6.
к решению 11/2 от 12.12.2022

**Объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога
и налога на недвижимое имущество на 2023 г.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздел VI НК	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%

2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;		0,15%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;		0,15%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;		0,20%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;		0,30%
		Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:		1,5 лея за балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку		леев за 1 га
	б) не имеющие кадастровую оценку		
	Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:		
	а) имеющие кадастровую оценку		0,75 лея за I га.
	б) не имеющие кадастровую оценку		55 леев за га
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)		1 15 леев за I га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:		
	земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;		лей за 100 кв.м.
	земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости		10 леев за <u>100 кв.м.</u>
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:		
	земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;		350 леев за гектар
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.		70 леев за I гектар
		Конкретные ставки налога недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные	

	кадастровыми органами в целях налогообложения(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса N 1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:		
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;		0, 1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)		0, 1 % стоимости недвижимого имущества
10	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:		
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;		0,3 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)		0,3 % стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:		
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;		0, 1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)		0, 1% стоимости недвижимого имущества

2. Секретарю сельского совета Новоселовка – Панамаренко Ксении направить данное решение в Государственную Налоговую службу, Управление Налогового обслуживания Тараклия.
3. Данное решение может быть обжаловано в Суд Кахул ул. Фрунзе № 62 в течении 30 календарных дней со дня опубликования данного решения в Государственном регистре Республики Молдова.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий
Карамалак Степан

Секретарь сельского совета
Панамаренко Ксения