



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC CIUFLEȘTI

DECIZIE nr. 7/1
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea bugetului satului
Ciuflești pentru anul 2023 în a doua lectură

în conformitate cu art. 288-294, 297 a Codului Fiscal al Republicii Moldova,
cu art.24(1) a Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din
25.07.2014, cu art.13, 19, 20, 21 (2, 3, 4, 5), 32 (a, b, c, d) a Legii privind finanțele publice
locale nr.397-XV din 16.10.2003, în baza art.4(1), 12(1), (2) a Legii privind descentralizarea
administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat
prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul
fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.3, 9, 10(1), (2), 14(1), (2) lit."a", „n”, 20(1), (5), 29(1) lit."a”, 81(1) a Legii
privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, **Consiliul sătesc
Ciuflești DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul satului Ciuflești pentru anul 2023 în a doua lectură: la Venituri în sumă de
3400.0 mii lei, la Cheltuieli 3400.0 mii lei, inclusiv:
 - 1.1 Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului satului Ciuflești pentru anul
2023, conform anexei nr. 1;
 - 1.2 Componenta veniturilor bugetului satului Ciuflești pentru anul 2023, conform anexei
nr.2;
 - 1.3 Resursele și cheltuielile bugetului satului Ciuflești conform clasificăției funcționale și
pe programe pentru anul 2023, anexa nr. 3;
 - 1.4 Venituri colectate, preconizate spre încasare de către instituțiile publice finanțate de la
bugetul satului Ciuflești pentru anul 2023, conform anexei nr.4,
 - 1.5 Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de către de la instituțiile
bugetare finanțate din bugetul local pe anul 2023, conform anexei nr.5;
 - 1.6 Efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile publice finanțate de la bugetul
sătesc Ciuflești pentru anul 2023, conform anexei nr.6;
2. Cuantumul fondului de rezervă a bugetului satului Ciuflești pentru anul 2023, în sumă de
10.0 mii lei.
3. Prezenta decizie și bugetul satului Ciuflești intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
4. Decizia și bugetul satului Ciuflești se aduce la cunoștință:
 - primarului satului, populației prin afișare pe panoul informativ.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:
Andrei COVALI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI SĂTESC
Anastasia ENACHI



Nr D/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă :	
	1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor : a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3)terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv :	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) înlocalitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către	70 lei pentru



	organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 ha
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea de bilanță a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1
	<i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> <ul style="list-style-type: none">- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;- peste 300 m2 – de 15 ori. <i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</i>	



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC CIUFLEȘTI

DECIZIE nr.6/14
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul II „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, **consiliul sătesc Ciuflești DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023, conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform Anexelor nr.1 și nr.2.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale sunt stabilite, conform Titlului II al Codului fiscal.
3. Primarul satului va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință:
 - Primarului satului;
 - Contribuabililor;
 - Direcția Deservire Fiscală Căușeni;
 - publicului prin afișare pe panoul informativ.
 - Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:
Andrei COVALI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI SĂTESC
Anastasia ENACHI



Anexa nr.1
la decizia consiliului sãtesc
nr.6/14 din 09 decembrie 2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2022 pe teritoriul satului Ciuflești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã <i>(în lei% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasãrii <i>(doar în cazul taxei de piațã și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piațã)</i>	Coeficient Pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piațã)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din codul fiscal <i>Suplimentar celor stabilite prin art.295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei				Se scutesc fondatorii gospodãriilor, care au atins vârsta de pensionare
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrative-teritoriale Ciuflești	0,1%				Se scutesc organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurãrii rambursãrii datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitãrii datoriilor la buget, vânzãrii patrimoniului de stat și patrimoniului unitãților administrative-teritoriale



Anexa nr.2
la decizia consiliului sătesc
nr.6/14 din 09 decembrie 2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Gr./	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii, suprafața	Taxa anual, lei
I	- Magazine de produse alimentare, magazine de mărfuri industriale, magazine specializate, magazine mixte,	
	1. Magazin, cu suprafața: - pînă la 50 m ²	4000 lei ✓
	- de la 51 și pînă la 70 m ²	5000 lei ✓
	- de la 71 și pînă la 100 m ²	5500 lei ✓
	- mai mult de 100 m ²	6000 lei ✓
II	Unități de prestarea serviciilor	
	1. Oloinițe	6000 lei ✓
	3. Stație PECO (de alimentare cu petrol și/sau gaz)	6000 lei ✓