



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL COMUNAL TUZARA**

MD 4401, Republica Moldova, raionul Călărași  
com. Tuzara, tel.(0244)2-15-84, tel/fax(0244)2-04-65 [pr-tuzara@mail.ru](mailto:pr-tuzara@mail.ru)

**DECIZIE NR.08/02**  
**DIN 13.12.2022**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la dotarea secretului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

Avizul Comisiei consultative de specialitate.

**CONSILIUL DECIDE:**

1. Se stabilesc pentru anul **2023** pe teritoriul primăriei comunei Tuzara următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)**

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,05-0,4 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
2	Garaje și terenuri pe care sunt amplasate;	0,05-0,4 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele	0,05-0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobile	0,1% din valoarea estimativă a bunurilor imobile

2	Garaje și terenuri pe care sunt amplasate;	0,05-0,4 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele	0,05-0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobile	0,1% din valoarea estimativă a bunurilor imobile
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile mobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând darajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%(cotă fixă)	0,3 %(cotă fixă)

## II Cotele concrete ale impozitului funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056  
din 16.06.2000)

6.	Tipul terenului	Cota concretă
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânațelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b> pentru 1 grad –hectar <b>110 lei</b> pentru 1 hectar
7.	<b>2.Terenuri destinate fânațelor și pășunilor:</b> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar <b>55 lei</b> pentru 1 hectar
	3.Terenuri ocupate cu obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei</b> pentru un hectar
	<b>Terenurile din intravilan inclusiv:</b> 1)terenurile, pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	<b>1 lei</b> pentru 100 m.p.
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației	

	publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Grădini)</b>	<b>1 lei pentru 100 m.p.</b>
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m.p.</b>
8.	<b>Terenurile din extravilan ,inclusiv:</b> 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 ha</b>
	2) terenurile alte decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 ha</b>

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare**

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Cotele concrete</b>
9. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și 11 inclusiv:	<b>0,1 %</b> din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor/juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
10. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	<b>0,1 %</b> din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)

**NOTĂ :** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de

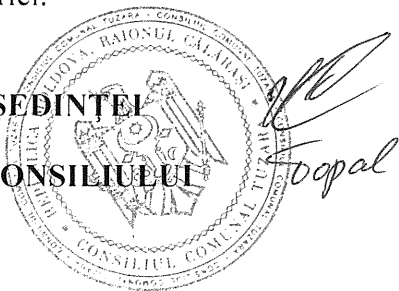
proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. - de 10 ori
- peste 300 m.p. - de 15 ori

Construcția principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în seamă doamnei Emilia Levco, contabil șef al primăriei.

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI**  
Contrasemnat :  
**SECRETAR AL CONSILIULUI**



**Vîlcu Constantin**

**Topal Elena**