



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC TEMELEUȚI

MD – 4439, Republica Moldova, raionul Călărași,  
S. Temeleuți, tel. (0244)-74-2-36, tel./fax. (0244)-74-2-38

DECIZIE Nr. 01/02  
din 21 februarie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023

Examinînd raportul prezentat de specialistul/percepere fiscală/ David Ina privitor la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare în vigoare de la 01.01.2023; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului sătesc Temeleuți, aprobat prin decizia consiliului local 09/15 din 10.12.2019 în baza avizului comisiilor consultative de specialitate, audierilor publice desfășurate cu cetățenii satului.

Consiliul local,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform Titlului VI din Codul Fiscal, pentru anul 2023, conform anexei I.
2. Prezenta decizie, va intra în vigoare și punere în aplicare, odată cu aprobarea și publicarea în Registrul de Stat al actelor locale a deciziei consiliului local *Cu privire la aprobarea bugetului local Temeleuți pentru anul 2023.*
3. În termen de 10 zile din data adoptării, decizia dată urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Primarul satului Spinei Vadim va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: Pro-5, Contra – 0, Abținut – 2.

Președintele ședinței  
Contrasemnat  
Secretar al consiliului



David Irina

David Nina

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală		
<b>I</b>	<b>IMPOZITUL FUNCJAR</b> (în cazul bunurilor imobiliare <u>neevaluate</u> de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării)					
1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	<b>Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</b> a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare - în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii	Baza impozabilă o constituie suprafața terenurilor	1,5 lei 1 gr/ha 1,5 lei 1 gr/ha		
a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali				0,75lei 1 gr/ha		
b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -  - care nu au indici cadastrali -				0,75lei 1 gr/ha		
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)				115 lei p/u 1 gr/ha		
2	<b>Terenurile din intravilan:</b>					1 leu p/u 100 m <sup>2</sup>
a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale						1 leu p/u 100 m <sup>2</sup>
a') terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe; - în municipiile Chișinău și Bălți; - în celelalte municipii și în orașele-reședință;						
b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și în localitățile rurale; - în municipiile Chișinău și Bălți; - în celelalte municipii și în orașele-reședință.						
3	<b>Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și</b>					

	construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.		350 lei	p/u 1 ha
4	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			70 lei	p/u 1/h
<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b>					
(în cazul bunurilor <u>imobiliare neevaluate</u> de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării)					
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	<b>Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</b> a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;	<b>Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie:</b> -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;  - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță- costul bunurilor imobiliare	0,1%	0,1%
1 <sup>1</sup>	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță			0,3%	0,3%

2	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	<p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>		<p>0,05 % din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,05% din costul bunurilor imobiliare ale pers fizice</p>
III	<p><b>Impozitului pe bunurile imobiliare</b> (pentru <u>bunurile imobiliare evaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării)</p>			<p>Cota Stab de cons local</p>
	<p>Bunuri imobiliare cu destinație locativă inclusiv:</p>	<p>Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p>	<p>Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.</p>	
1	<p>apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri</p>	<p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p>		<p>0,05%</p>
2	<p>garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate</p>	<p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p>		<p>0,05%</p>
3	<p>loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p>		<p>0,05%</p>
4	<p>Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele</p>	<p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p>		<p>0,1%</p>
5	<p>Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>0,3%</p>	

Secretar al consiliului



Nina David