



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.6/3
din 16 decembrie 2022

Cu privire la punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei orașului Căinari;

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a) și art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășnesc Căinari ,

DECIDE:

1. Se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2023, în raza UAT a orașului Căinari, următoarele taxe locale (Anexa nr.1)

- 1.1. Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- 1.2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
- 1.3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
- 1.4. Taxa de aplicare a simbolicii locale;
- 1.5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- 1.6. Taxa de piață;
- 1.7. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călătorii pe teritoriul localității;
- 1.8. Taxa pentru dispozitivele publicitare;
- 1.9. Taxa pentru salubritate

2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023, (Anexa nr.2)

3. Se stabilesc cotele taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate), (Anexa nr.3)

Taxele locale, termenele lor de plată și de
prezentare a dărilor de seamă fiscale

| Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei | Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| a) Taxă pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați | 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției | Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar |
| b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale | Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise | 0,2% | Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar |
| c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților | Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare | 7% | Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar |

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

| Nr. crt. | Tipul inițiativilor comerciale și/sau de prestări servicii | Taxa (în lei) |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | I. Unități de comerț cu amănuntul (G 47.0 CAEM) | |
| 1 | a) Magazin cu mărfuri industriale, produselor alimentare pînă la 25 m ² , inclusiv: | 2 800,00 ✓ |
| | ➤ 26 - 50 m.p. | 4 500,00 ✓ |
| | ➤ 51 - 75 m.p. | 5 600,00 ✓ |
| | ➤ 76 - 100 m.p. | 7 000,00 ✓ |
| | ➤ 101- 200 m.p. | 7 500,00 ✓ |
| | ➤ 201-300 m.p. | 10 800,00 ✓ |
| | ➤ 301-500 m.p. | 13 600,00 ✓ |
| | ➤ mai mult de 501 m.p. | 16 000,00 ✓ |
| | b) Magazin de piese și accesorii pentru autovehicule: pînă la 50 m.p. | 5 000,00 |
| | ➤ 51 - 100 m.p. | 6 300,00 |
| | ➤ mai mult de 101 m.p. | 7 500,00 |
| | c) Magazin-depozit:depozitare și comerț cu materiale de construcție: | |
| | ➤ pînă la 100 m.p. | 7 500,00 |
| | ➤ de la 101 - 200 m.p. | 10 000,00 |
| | ➤ 201 - 250 m.p. | 12 500,00 |
| | ➤ 251 - 300 m.p. | 14 000,00 |
| | ➤ 301 - 500 m.p. | 16 000,00 |
| | ➤ mai mult de 501 m.p. | 18 000,00 |
| | d) Magazin specializat: | |
| | - Stația PECO -1 contor de evidență a combustibilului livrat | 5 000,00 ✓ |
| | Farmacii: | |
| | ➤ Pînă la 50 m.p. | 5 000,00 ✓ |
| | ➤ 51 - 100 m.p. | 6 200,00 ✓ |
| | ➤ mai mult de 101 m.p. | 7 500,00 ✓ |
| | Legume și fructe: | |
| | ➤ Pînă la 25 m.p. | 2 400,00 |
| | ➤ 26 - 50 m.p. | 3 600,00 |
| | ➤ mai mult de 51 m.p. | 4 800,00 |
| | Carne și produse din carne: | |
| | ➤ Pînă la 25 m.p. | 2 400,00 |
| ➤ 26 - 50 m.p. | 3 600,00 | |
| mai mult de 51 m.p. | 4 800,00 | |
| e) Chioșc (gheretă): | | |
| ➤ Pînă la 12 m.p. | 1 200,00 | |
| f) Tarabă | 1 200,00 | |
| a) Baruri și alte activități de service a băuturilor (56.3): Pînă la 50 m.p. | 7 000,00 ✓ | |

Cotele
taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/sau de
prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate)

| Nr. d/o | Denumirea unității | Suprafața ocupată | Cota anuală a taxei (în lei) |
|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Tarabe | până la 2,0 m ² | 1 000,00 |
| 2 | Cisternă (cvas, bere), cvas din keguri | până la 4,0 m ² | 1 500,00 |
| 3 | Remorcă deschisă, remorcă închisă, | până la 4,0 m ² | 2 000,00 |
| | inclusiv tip: Conus-pizza, mezeluri, | de la 4,1 până la 6 m ² | 2 500,00 |
| | legume, fructe, cofetărie, trăsură etc. | de la 6,1 până la 8 m ² | 3 500,00 |
| 4 | Automagazine specializate | 1 unitate | 7 000,00 |
| 5 | Aparat automat pentru vânzări | până la 1 m ² | 1 000,00 |
| 6 | Topogane, trenuri pentru copii, puncte de atracție în locuri publice | în funcție de suprafața ocupată | 100,00/ m ² |



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.6/4
din 16 decembrie 2022

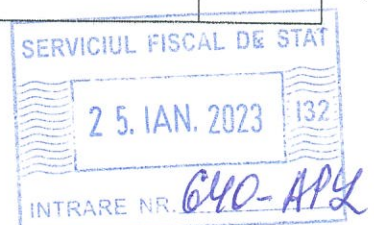
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.1.2003; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

În temeiul art.14, art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căinari aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectul impunerii | Cota concretă din baza impozabilă a bunului imobil |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| I.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | | |
| Bunurile imobiliare, inclusiv: | | |
| 1. | Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele. | 0,3% |

| I.Cotele la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| Nr. d/o | Obiectul impunerii | Cotele concrete | Cod ECO |
| 1.Terenurile cu destinație agricolă: | | | |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1 ¹ , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: | Cotele concrete | Cod ECO |
| a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare | 113210 |
| b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare | 113220 |

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcția principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Pruteanu Ion
Date: 2022.12.20 14:40:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion PRUTEANU

Contrasemnează:
Secretar interimar

Digitally signed by Bargin Polina
Date: 2022.12.20 11:57:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Polina BARGAN