



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC COȘCALIA

MD -7720 , s.Coșcalia , raionul Căușeni 0243-66-2-38-tel/fax (243) – 66-2-36 , e-mail primariacoscalia@mail.ru

**Decizie nr.6/13
din 09 decembrie 2022**

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicație
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal ,, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.10.2010 Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicație pe teritoriul satului Coșcalia, taxele locale pentru anul 2023:
 - 1.1 Se stabilește taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul satului Coșcalia, conform Titlului VII "Taxele locale" din Codul fiscal, conform Anexei nr.1.
 - 1.1 Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii și cotele acesteia conform anexei nr.2
2. Subiecții impunerii , baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Se pune în sarcina specialistului în perceperea fiscală Druță Natalia de a prezenta subdiviziunilor structurale teritoriale în timp de 10 zile de la data adoptării Deciziei, Serviciului Teritorial Fiscal de Stat
4. Responsabil de fi adusă la cunoștință contribuabililor și, îi revine secretarului Consiliului sătesc .
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii îi revine primarului satului Coșcalia.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
 - Contabilului șef;
 - Primarului;
 - locuitorilor prin mijloacele de informare locală.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului sătesc



Popovici Andrei

ȚÎBÎRNĂ Natalia

Anexă nr.1
la Decizia nr. 7/13
Din 09.12.2022

Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul satului Coșcalia



| Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Unitatea de măsură a cotei | Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite | Înlesniri fiscale |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1) Taxă pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției | 160 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar | Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare. |
| 2) Taxă pentru salubritate | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de casă la sol | 180 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, în funcție casă la sol | până la 25 decembrie a anului curent. | 1. Persoanele din gospodăriile care au încheiate contracte de prestare a serviciului de salubritate cu ÎM "Servcom Coșcalia" 2. Persoanele care au domiciliul în localitate însă au mai mult de 1 an reședință temporară în altă localitate 3. Copiii cu vârsta de până la 18 ani. 4. Persoanele solitare /care nu au crescut copii sau în perioada respectivă nu îi mai au. |
| | | | | |

Cotele taxei locale pentru unitățile comerciale și/sau prestatori
servicii pentru anul 2023

| Gr./subgr. | Tipul unităților comerciale | Taxa(lei) |
|------------|--|------------|
| I | Magazine care comercializează: | |
| 1. | Magazine care comercializează produse alimentare, -de la 20 m ² – până la 80 m ² | 4000 ✓ |
| 2. | Magazine care comercializează produse/ mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier: | 4500 |
| 3. | Unități care acordă servicii de confecționare și cusut/atelier | 3500 |
| II. | Diverse unități comerciale cu amănuntul și/sau cu ridicata, alte magazine specializate, inclusiv: | |
| 1 | Unitate comercială care comercializează produse farmaceutice | 1200 ✓ |
| III. | Comerț ambulant cu produse alimentare, animaliere și alte categorii: -pentru 1 unitate transport/zi | 100 |
| IV | Unități de comerț ambulant și prestări servicii , amplasate pe teritoriul localității , în baza dispoziției primarului -tarabă, rulote, frigider -tobogane | 200 500 |



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC COȘCALIA

MD -7720 , s.Coșcalia , raionul Căușeni 0243-66-2-38-tel/fax (243) – 66-2-36 , e-mail primariacoscalia@mail.ru

**Decizie nr.7/13
din 09 decembrie 2022**

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicație
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal ,, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.10.2010 Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicație pe teritoriul satului Coșcalia, taxele locale pentru anul 2023:
 - 1.1 Se stabilește taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul satului Coșcalia, conform Titlului VII "Taxele locale" din Codul fiscal, conform Anexei nr.1.
 - 1.2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii și cotele acesteia conform anexei nr.2
2. Subiecții impunerii , baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Se pune în sarcina specialistului în perceperea fiscală Druță Natalia de a prezenta subdiviziunilor structurale teritoriale în timp de 10 zile de la data adoptării Deciziei, Serviciului Teritorial Fiscal de Stat
4. Responsabil de fi adusă la cunoștință contribuabililor și, îi revine secretarului Consiliului sătesc .
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii îi revine primarului satului Coșcalia.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
 - Contabilului șef;
 - Primarului;
 - locuitorilor prin mijloacele de informare locală.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului sătesc



Popovici Andrei

ȚÎBÎRNĂ Natalia



| | | |
|----|--|---|
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000) | |
| 6 | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - - care nu au indici cadastrali | -1,5 lei pentru 1 grad-hectar; - 110 lei pentru 1 hectar; |
| | - terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) | -115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică |
| 7 | Terenurile din intravilan: | |
| | -terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale | - 1 leu pentru 100 m ² ; |
| | -terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale | - 10 lei pentru 100 m ² ; |
| | Terenurile din extravilan | |
| | Terenurile pe care are sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | - 350 lei pentru 1 hectar. |
| 8 | - altele decât cele specificate la pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | - 70 lei pentru 1 hectar. |
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000) | |
| 9 | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | -0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare. pe perioada fiscală |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: – pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță | – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare. |
| 11 | Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător — pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – | 0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare. |
| | În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m ² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m ² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m ² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m ² - de 15 ori. | |

2. Se pune în sarcina percepătorului fiscal de a percepe taxele pe bunurile imobiliare și impozitul funciar;

3. Controlul de executare a prezentei Decizii se pune în sarcina primarului Eșanu Elena;

4. Prezenta decizie va intra în vigoare din 01.01.2023.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- Contabilului șef ;
- Primarului ;
- Locuitorilor satului prin afișare pe panourile informaționale.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului sătesc



Popovici Andrei
Popovici Andrei

Țîbîrnă Natalia
Țîbîrnă Natalia