



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
PRIMĂRIA CÎRNĂȚENII NOI

nr. 02/1-37-134
din " 19 " 12 2022

Direcția de Deservire Fiscală Căușeni

Prin prezenta Primăria Cîrnățenii Noi ,Căușeni Vă remite Deciziile Consiliului Comunal Cîrnățenii Noi din 09.12.2021, după cum urmează :

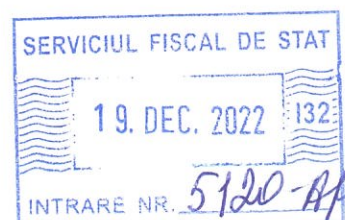
- Decizia nr.8/3 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023";
- Decizia nr.8/4 "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicație a taxelor locale pentru anul 2023";

înn număr de 6 (șase)file.

Secretar



Angela LOGHIN





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL CÎRNĂȚENII NOI

DECIZIA nr.8/3
din "09" decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 18.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Comunal Cîrnățenii Noi **DECIDE:**

1. Se stabilește cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform atr. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
2.	Pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	0,3 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
4.	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în alicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - - care nu au indici cadastrali	-1,5 lei pentru 1 grad-hectar; - 110 lei pentru 1 hectar;

	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a.)care au indici cadastrali b.)care nu au indici cadastral	-0,75 lei/grad ha -55,0 lei pentru 1 ha
	- terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	-115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6	Terenurile din intravilan:	
	-terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	- 1 leu pentru 100 m ² ;
	-terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	- 10 lei pentru 100 m ² ;
7	Terenurile din extravilan	
	Terenurile pe care are sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 350 lei pentru 1 hectar.
	- altele decît cele specificate la pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 70 lei pentru 1 hectar.
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, incisiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în alicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
8	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la punctele 4 și 5, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare. pe perioada fiscală
9	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	- 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale)din localitățile rurale se	

stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care deasfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,1 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m ² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m ² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m ² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m ² - de 15 ori.	

2. Prezenta Decizie în termen de 10 zile urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina receptorului fiscal Socolovscaia-Mocanu Marina.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina primarului Braga Andrei.

5. Decizia se aduce la cunoștință:

Primarului comunei Cîrnățenii Noi Braga Andrei;

- Contabilului-șef Borzin Alexandra;

- Direcției Deservire Fiscală Căușeni;

- Locuitorilor prin mijloacele locale de informare în masă și publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE

ȘEDINȚEI:

Aliona CALDARARI



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL

Angela LOGHIN



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL CÎRNĂȚENII NOI

DECIZIA nr.8/4
din "09" decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicație
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, , Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.10.2010 Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Comunal Cîrnățenii Noi **DECIDE:**

1. Se aprobă și se pun în aplicație pe teritoriul comunei Cîrnățenii Noi taxele locale pentru anul 2023:
 - 1.1 Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII "Taxele locale" din Codul fiscal, conform Anexei nr.1.
 - 1.2 Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia conform Anexei nr.2.
2. Subiecții impunerii , baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii îi revine primarului Braga Andrei.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
 - Primarului comunei Cîrnățenii Noi Braga Andrei;
 - Contabilului-șef Borzin Alexandra;
 - Direcției Deservire Fiscală Căușeni;
 - Locuitorilor prin mijloacele locale de informare în masă și publicare în Registrul de Sta al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:

Aliona CALDARARI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL
Angela LOGHIN



**Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul comunei Cîrnățeni Noi**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <p>– în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)</p> <p>-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);</p> <p>-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției</p> <p>-numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției</p>	200,0 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar. Înlesniri: Se scutesc fondatorii GȚ, care au atins vîrsta de pensionare



Cotele taxei locale pentru unitățile comerciale și/sau prestatori
Servicii pentru anul 2023

Gr/subgr.	Tipul unităților comerciale	Taxa (lei)
I	Unitățile de comerț care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior - Magazine de produse alimentare, magazine de mărfuri industriale, magazine mixte, Cu suprafața: 0,01 m.p - 50 m.p. 50,01 m.p. – 80 m.p. 80,01 m.p. - 100 m.p. 100 m.p și mai mult	2800,0 ✓ 3200,0 ✓ 4500,0 ✓ 6500,0 ✓ Pentru fiecare unitate de comerț
II	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin standuri, chioșcuri, unități mobile -pentru 1 unitate transport/zi/localitate	100,0
III	Unități de comerț ambulant și prestări servicii amplasate pe teritoriul localității, în baza Dispoziției primarului (Sărbători naționale și locale) -taraba, rulote, frigider -topogane/la zi, circ	200,0 300,0