



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC SÎNGEREI

Primăria or.Șingerei,r-ul Șingerei, str.Independenței,124, MD-6201, e-mail primaria.singerei@mail.ru, tel.026222480

EXTRAS

DECIZIA
nr.6/3 din 21.12.2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI(Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea nr.1056-XV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art.14, alin.(2) lit.a), Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare, luînd în considerație avuzul comisiei de specialitate,Consiliul orășenesc Șingerei, **DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începînd cu 01 ianuarie 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , după cum urmează:

<i>Nr. d/o</i>	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,20% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,20% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă,	0,3% din baza

Serviciul Fiscal de Stat

18.01.2023

INTRARE NR. 427-APL

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv și cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.

(conform Anexei nr.2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s.Vrănești a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunului imobil pe terioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2023.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Sîngerei, dlui A. Covaliov.
4. *Controlul asupra realizării prezentei decizii, se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Sîngerei pentru buget și finanțe.*
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Dumitru LUPAȘCU

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului orășenesc

Lucia BACIU

Identific originalul:

Secretarul Consiliului orășenesc

Digitally signed by Baciu Lucia
Date: 2023.01.13 14:03:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lucia BACIU

Serviciul Fiscal de Stat
18.01.2023
INTRARE NR. 427-APL