



DECIZIE nr. 6/2
din 09 decembrie 2022
or.Rezina.

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

Examinând nota informativă prezentată, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice, Legea nr.1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului nr.672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr.854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

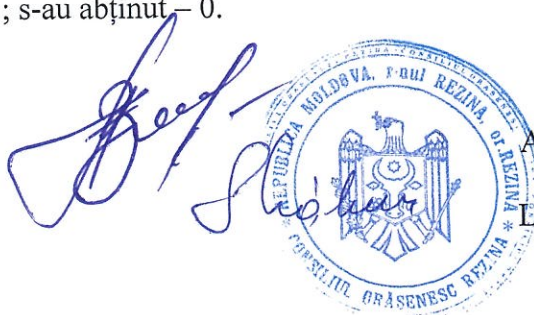
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul primăriei orașului Rezina și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenle de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru – 21; contra – 1; s-au abținut – 0.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



Alexandru Vișnevschi

Lilia Răileanu

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei orașului Rezina

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului	Cota stabilită	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici
1	2	3	4
a) taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ - teritoriale	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,1%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

d) taxă de aplicare a simbolicii locale	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0.1 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
f) taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor	5 lei anual pentru fiecare metru patrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar.
g) taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar.
h) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul primăriei or. Rezina	Unitățile de transport, în funcții de numărul de locuri	<ul style="list-style-type: none"> ●250 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de pînă la 8 locuri inclusiv; ●500 lei lunar pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 8 și mai multe locuri inclusiv; ●200 lei lunar pentru fiecare unitate de transport ce prestează servicii în regim de taxi 	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
i) taxa pentru parcare	Suprafața parcerii	10 lei anual pentru fiecare metru ²	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
j) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	150 lei anual pentru fiecare metru patrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Notă: Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici se vor modifica în dependență de legislația în domeniul fiscal.

Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Lilia Răileanu

**Taxele stabilite pentru unităţile comerciale
şi de prestări servicii pentru anul 2023**

Nr	Taxele stabilite pentru unităţile comerciale şi de prestări servicii	Taxa anuală 2023, lei	
1.	Comerţul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi al produselor din tutun în magazine specializate şi nespecializate, în dependenţă de amplasarea în teritoriu:		
	Suprafaţa:	în satele Boşerniţa, Stohnaia şi cartierul Rezina Vest: pînă la 20 m ² inclusiv	10
		pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se măreşte cu	20
		Pe terasa I a oraşului Rezina, satul Ciorna:	
		pînă la 20 m ² inclusiv	900
		pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se măreşte cu	22
	Pe terasa II a oraşului Rezina:		
		pînă la 20 m ² inclusiv	1 000
		pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se măreşte cu	24
	Pe terasa III a oraşului Rezina:		
		pînă la 20 m ² inclusiv	1 250
	pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se măreşte cu	26	
	Comercializarea inclusiv a băuturilor spirtoase şi/ sau a articolelor de tutungerie taxa se majorează cu	2 000	
2	Unitate de comerţ ce desfăşoară vânzarea angro şi cu amănuntul doar al produselor din tutun şi /sau băuturilor alcoolice şi nealcoolice	6 000	
3	Unităţi de comerţ cu ridicata al metalelor şi mineralilor metalice. Comerţ cu ridicata al echipamentelor şi furniturilor de ferărie pentru instalaţii sanitare şi de încălzire. Comerţ cu ridicata al altor produse intermediare.	5000	
4	Unităţi de comerţ cu ridicata al produselor agricole brute şi al animalelor vii; Comerţ cu ridicata al produselor alimentare; Unităţi de comerţ cu ridicata al bunurilor de consum; Unităţi de comerţ cu ridicata nespecializat.		
	Suprafaţa:	pînă la 100m ² inclusiv	5 000
		pentru fiecare metru pătrat taxa se măreşte cu	100
5	Restaurante, baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor		
	Suprafaţa:	până la 20 m ² inclusiv	6 000
		de la 21 m ² până la 50 m ² inclusiv	8 000
		mai mult de 51 m ²	10 000
6	Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente	6 000	
7	Alte activităţi de alimentaţie, cu excepţia cafenelor pentru copii	1 000	
8	Cafenea pentru copii	100	
9	Terase de vară amplasate pe teren privat/arendat:		

	Suprafața:	până la 50 m ² inclusiv	500
		de la 51 m ² până la 100 m ² inclusiv	1 000
		mai mult de 101 m ²	1 500
10	Comercializarea materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare; Comerțul cu amănuntul al aricolelor de fierărie, articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit.		
	Suprafața:	până la 30 m ² inclusiv	3 500
		de la 31 m ² până la 50 m ² inclusiv	4 500
		de la 51 m ² până la 100 m ² inclusiv	6 500
		de la 101 m ² până la 200 m ² inclusiv	8 000
		de la 201 m ² până la 250 m ² inclusiv	15 000
		de la 251 m ² până la 350 m ² inclusiv	18 000
		de la 351 m ² până la 400 m ² inclusiv	21 000
		de la 401 m ² până la 500 m ² inclusiv	25 000
mai mult de 501 m ²	32 000		
11	Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice.		
	Suprafața:	până la 50 m ² inclusiv	5 000
pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se mărește cu		26	
12	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice		
	Suprafața:	în satele Boșernița, Ciorna, Stohnaia și cartierul Rezina Vest, terasa I, II.	100
		Pe terasa III a orașului Rezina:	
		până la 20 m ² inclusiv	5 000
pentru fiecare metru pătrat suplimentar taxa se mărește cu	26		
13	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor, și al semințelor și hranei pentru animale		
	Suprafața:	Comercializarea doar a forilor:	
		până la 10 m ² inclusiv	1 000
		mai mult de 10 m ²	2 000
Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor, și al semințelor și hranei pentru animale	2 000		
14	Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și articolelor de uz casnic n.c.a		
	Suprafața:	până la 50 m ² inclusiv	4 500
		de la 51 m ² până la 100 m ² inclusiv	7 000
		de la 101 m ² până la 300 m ² inclusiv	8 500
		mai mult de 301 m ²	10 000
15	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea.		
	Suprafața:	până la 50 m ² inclusiv	2 000
		mai mult de 50 m ²	4 000

16	Comercializarea mașinilor agricole, utilajului, echipamentelor și al furniturilor		
	Suprafața:	până la 100 m ² inclusiv	5 500
		mai mult de 100 m ²	10 000
17	Activități de intermediere în comerțul cu ridicata		7 000
18	Comerțul cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte		3 000
19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzarea predominantă de produse nealimentare		7 000
20	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare;		3 000
21	Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale, optice		3 000
22	Comerțul cu amănuntul al combustibililor, gazului îmbuteliat, cărbunilor și lemnului pentru uzul în gospodărie		5 000
23	Comerțul cu amănuntul al cărților, ziarelor și al articolelor de papetărie		1 000
24	Comerț cu autovehicule		10 000
25	Comerțul cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor		3 000
26	Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie		3 000
27	Colectarea și Comercializarea deșeurilor și resturilor (feroase și din plastic)		4 000
28	Comercializarea îngrășemintelor și produselor agrochimice		2 000
29	Comerțul cu motociclete, motoblocurilor și bicicletelor, piese și accesorii aferente; Întreținerea și repararea motocicletelor.		2 500
30	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichefiat		65 000
31	Comerțul cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații		5 000
32	Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, stânduri, chioșcuri și piețe		1 500
33	Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor:		
	doar din metale și pietre neprețioase		3 000
	din metale și pietre prețioase și neprețioase		5 000
34	Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, piețe, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte și al altor produse, cu excepția florilor		
	Suprafața:	până la 5 m ² inclusiv	1 000
		de la 5 m ² până la 10 m ² inclusiv	1 400
		de la 11 m ² până la 15 m ² inclusiv	2 000
		mai mult de 15 m ²	3 000
35	Comerțul cu amănuntul cu piese și accesorii pentru autovehicule		
	Suprafața:	până la 30 m ² inclusiv	3 500
		de la 31 m ² până la 50 m ² inclusiv	4 500
		de la 51 m ² până la 100 m ² inclusiv	6 500
		de la 101 m ² până la 200 m ² inclusiv	8 000
		mai mult de 200 m ²	12 000
36	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive		500

37	Întreținerea și repararea autovehiculelor cu excepția spălătorii auto, reparării, montării sau înlocuirii anvelopelor și a camerelor de aer. pentru fiecare post de lucru	2 000
38	Coafură și alte activități de înfrumusețare	3 000
39	Activități ale centrelor de fitness, sălilor de forță și alte activități sportive	4000
40	Activități de jocuri de noroc cu excepția biletelor de loterie și pariurilor	150000
41	Comercializare biletelor de loterie și pariuri	3000
42	Spălătorie auto, inclusiv autoservire pentru fiecare post de lucru	1500
43	Repararea, montarea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer	2 500
44	Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice	2 000
45	Repararea echipamentelor de comunicații	500
46	Repararea aparatelor electronice de uz casnic	500
47	Reparația de uz gospodăresc și a echipamentului pentru casă și grădină	500
48	Reparația încălțămintei și a articolelor din piele	500
49	Repararea mobilei și a furniturilor casnice	500
50	Reparația ciasurilor și a bijuteriilor din metale și pietre prețioase și neprețioase	1 000
51	Repararea articolelor personale și de uz gospodăresc, a aparatelor electronice	1 000
52	Alte activități recreative și distractive n.c.a.	3 000
53	Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat, activități de traducere scrisă și orală	1 500
54	Activități de întreținere corporală și alte activități de servicii personale	4 000
55	Spălarea și șamponarea, curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană, carpetelor și covoarelor. Activități de curățenie.	500
56	Activități de închiriere de bunuri personale și gospodărești	2 000
57	Activități de închiriere de autovehicule; Activități de închiriere de alte mașini, echipamente și bunuri tangibile.	3 500
58	Activități fotografice; Comerț cu amănuntul al înregistrărilor muzicale și video în magazine specializate.	3 000
59	Activități ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor; Alte servicii de rezervare și asistență turistică.	2 000
60	Hoteluri și alte facilități de cazare	1 000
61	Activități de pompe funebre și similare	gratis
62	Activități ale agențiilor imobiliare	2 000
63	Alte activități de servicii personale n.c.a.	1 000

Secretarul consiliului orășenesc Rezina



Lilia Răileanu



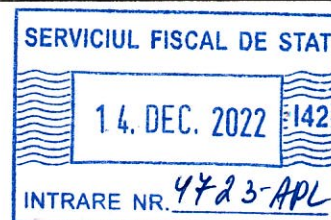
DECIZIE nr. 6/1
din 09 decembrie 2022
or.Rezina.

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

Examinînd nota informativă a primăriei orașului Rezina, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea nr.1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-----
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe-rezidente	4 lei pentru 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Primăria or.Rezina va aduce la cunoștința publică prezenta decizie și o va plasa pe site-ul www.actelocale.gov.md.

Au votat: pentru – 22; contra – 0; s-au abținut – 0.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orașenesc



Alexandru Vișnevschi

Lilia Răileanu