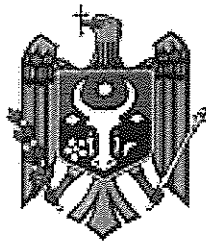


REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI  
PRIMARIA COMUNEI Bălășești  
comuna Bălășești, raionul Sîngerei  
MD – 6212, tel/fax 0 262 92 341  
026274192  
primaria.balasessti@mail.ru



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI  
PRIMARIA COMUNEI Bălășești  
comuna Bălășești, raionul Sîngerei  
MD – 6212, tel/fax 0 262 92 341  
026274192  
primaria.balasessti@mail.ru

**DECIZIA nr. 1/6**  
**Din 05.04.2023**

**„Cu privire la modificarea și completarea deciziei nr. 5/3 din 12.12.2022,,Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În temeiul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 în Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 –XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14, alin.(2), lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul comunal Bălășești,

**DECIDE:**

1. Decizia nr. 5/3 din 12.12.2022,,Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” se modifică și completează cu expunere în redacție nouă:

1.1 Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/0	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	cotele concrete
	Obiectele impunerii	
1	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %

Serviciul Fiscal de Stat  
14.04.2023  
INTRARE NR. 2673-APL

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
	<b>Cotele concrete la impozitul funiciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar;
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115/1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de care autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - În localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderii agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv; 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la	70 lei pentru

	alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,altele decât specificate în pct.9 și pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	. 0.3% 0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanmele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%

Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare:

a) scutirea de impozite:

-persoanele de vîrstă pensionară ,persoanele cu dezabilități severe și accentuate ,persoanele

Cu dezabilități din copilărie,persoanele cu dezabilități mediu(participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova,participanții

la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîli ,(precum și persoanele supuse represiilor și ulterior reabilitate;

-familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale

și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;

-Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care a fost întreținute de acestea ;

b) Categoriile de persoanele indicate la lit.(a) beneficiază de scutirile de de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu estimatie locativă,unde aceștia și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședință),în limita valorii (costului) de pînă la 30.000 lei.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Secretarul Consiliului comunal Bălășești se desemnează responsabil de aducerea prezentei decizii la cunoștință publică și prezentarea în termen de 10 zile Serviciului Fiscal Teritorial.

**Președintele ședinței**

**Tărăbuță Ana**

**Contrasemnează:**

**Secretarul consiliului comunal**

**Palade Cristina**

