

Republica Moldova  
Raionul Sîngerei  
Consiliul comunal Chișcăreni  
MD- 6216, tel.262/55.1.36

Республика Молдова  
Сынджерейский район  
Кишкаренский коммунальный совет  
МД-6216 тел.262/55.1.36

**DECIZIA nr. 07/02  
din 16 decembrie 2022**

**"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023 pe primăria Chișcăreni"**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind APL nr 436-XVI din 28.12.2006; Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25. 07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,

**Consiliul comunal Chișcăreni DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1% din baza impozabilă</b>
2.	Garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1 % din baza impozabilă</b>
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1 % din baza impozabilă</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	<b>0,3% din baza impozabilă</b>

Serviciul Fiscal de Stat  
09.01.2023  
INTRARE NR. 203-APL

	și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> <i>Pentru terenurile neevaluate de către organile cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
<b>6</b>	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  1) Toate terenurile, altele decât cele destinate pășunilor și finețelor: a) care <b>au</b> indici cadastrali b) care <b>nu au</b> indici cadastrali  2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care <b>au</b> indici cadastrali b) care <b>nu au</b> indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri)	<b>1,50 lei grad /ha</b>  <b>110 lei pentru 1 ha</b>  <b>0,75 lei pentru grad/ha</b> <b>55 lei /ha</b>  <b>115 lei pentru 1/ha</b>
<b>7</b>	<b>Terenuri din intravilan, inclusiv:</b>  1) Terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuință locuri de pe lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) – în localitățile rurale;  2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>1 leu pentru 100 m2</b>  <b>10 lei pentru 100 m2</b>
<b>8</b>	<b>Terenurile din extravelan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1ha</b>

	<p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p><b>70 lei pentru 1 ha</b></p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p>		
<p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		

<p>9.</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p><b>0,1 % din valoarea contabilă</b></p> <hr/> <p><b>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobile</b></p>
<p>10.</p>	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p><b>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile</b></p> <hr/> <p><b>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile</b></p>
<p>11.</p>	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoane fizice, altele decât cele specificate în lit.a)</p> <p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale a persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup></i></p>	<p><b>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile</b></p> <hr/> <p><b>0,1 % din valoarea</b></p>

<p><i>inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunuri imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>	<p><b>contabilă a bunurilor imobile</b></p>
--	---

2. Secretarul Consiliului comunal Chișcăreni se desemnează responsabil de aducerea prezentei decizii la cunoștință publică;

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru economie și buget.

4. Prezenta decizie este publică în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței  
Secretarul Consiliului  
comunal Chișcăreni

Spînu LILIANA

Ciugureanu LILIANA