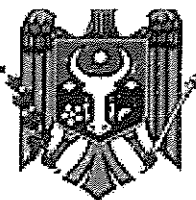


REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI  
PRIMARIA COMUNEI Bălășești  
comuna Bălășești, raionul Sîngerei  
MD – 6212, tel/fax 0 262 92 341  
026274192  
primaria.balasessti@mail.ru



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI  
PRIMARIA COMUNEI Bălășești  
comuna Bălășești, raionul Sîngerei  
MD – 6212, tel/fax 0 262 92 341  
026274192  
primaria.balasessti@mail.ru

**DECIZIA nr. 5/3**  
**Din 12.12.2022**

**«Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023»**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Bălășești,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/0	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale ,terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1 %</b>
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1 %</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	<b>0,1 %</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3 %</b>
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Serviciul Fiscal de Stat  
20.12.2022  
INTRARE NR. 5234-APL

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>	
	<b>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar;
	<b>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	<b>3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)</b>	115/1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de care autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - În localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderii agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m.p
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv;</b> 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
<b>11.</b>	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%

### Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare:

#### a) scutirea de impozite:

-persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dezabilități severe și accentuate, persoanele cu dezabilități din copilărie, persoanele cu dezabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîli, (precum și persoanele supuse represiilor și ulterior reabilitate);  
 -familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;  
 -Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;

**b) Categoriile de persoane indicate la lit.(a) beneficiază de scutirile de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu estimatie locativă, unde aceștia și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședință), în limita valorii (costului) de pînă la **30.000 lei**.**

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv- de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m.p. – de 15 ori;

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței



Țurcanu Mariana

Contrasemnează:

Secretar-interimar al consiliului comunal

Ojog Efrosinia