



Republica Moldova MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei str. Ștefan cel Mare și Sfânt 58
Tel. 262 58 321, 262 58 348 e-mail:primaria6221@mail.ru; primaria6221@gmail.com

**Decizia nr.1/5
din 10.02. 2023**

**„Cu privire la modificarea/completarea
unor decizii a Consiliului Local”**

În conformitate cu prevederile art.41-55 al Legii nr.100 din 22.12.2017 privind actele normative ale Guvernului RM și ale altor autorități, ale autorității publice central și locale, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală, Legea nr. 356 din 29.12.2022 art.3 pentru modificarea unor acte normative, Consiliul local

Decide:

1. Se modifică/completează anexa nr.1 parte componentă a Deciziei nr.6/4 din 12.12.2022 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,, coloana nr.5 a deciziei sus numite cu privire la înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295.

1.1 Rîndul nr.1 din anexă, coloana nr.5 cu următoarele completări:

- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;
- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;
- Banca Națională a Moldovei;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.

1.2 Rîndul nr.2 din anexă, coloana nr.5 cu următoarele completări:

- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;
- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;
- Banca Națională a Moldovei;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.

Rîndul nr.3 din anexă, coloana nr.5 cu următoarele completări:

- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;
- Banca Națională a Moldovei;

- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
 - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2. Se modifică/completează anexa nr.2 a Deciziei nr.6/4 din 12.12.2021,,Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,, cu următoarele substituiri:
 - 2.1 Sintagma „numărul de ordine,, se substituie cu sintagma „, Secțiunea,,
 - 2.2 Sintagma „,1,, la numărul de ordine se substituie cu sintagma „,G,,
 - 2.3 Sintagma „,2,, la numărul de ordine se substituie cu sintagma „,G,,;
 - Sintagma „Alte activități de servicii personale,, se substituie cu sintagma „, Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe,,;
 - Sintagma „Unitate de comerț,, se substituie cu sintagma „Rulotă de tip ambulant,,
 - Sintagma „, U/C cu amănuntul, constituită/ridicată din elemente constructive ușor demontabile – amovibilă (care poate fi mutate din loc în loc)sau mobile,inclusive tractată sau pe roti,, se substituie cu sintagma „, Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor,,
 - Sintagma „, 96.0,, se substituie cu sintagma „,47.9 ,,
 - Sintagma „,96.04,, se substituie cu sintagma „,47.99,,
 - 2.4 Sintagma „,2500 lei,, se substituie cu sintagma „,Baruri și alte activități de servire a băuturilor,,
 - 2.5 Se exclude punctul,,Note,, din anexa nr.2 a deciziei 6/5 din 12.12.2022.
 3. Se modifică/completează anexa nr.1 a Deciziei nr. 6/5 din 12.12.2022,,Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,, cu următoarele completări/modificări:
 - 3.1 Rândul trei se exclude
 - 3.2 Rândul șapte punctul 2 se exclude.
 - 3.3 Rândul nouă sintagma „, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,, se substituie cu sintagma „,precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11,,
 - 3.4 Rândul zece sintagma „,alte decât cele specificate în pct. 9și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv,, se substituie cu sintagma „, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, după cum urmează,,
 - 3.5 Rândul 1 - Sintagma 0,1% se substituie cu sintagma 0,2%
 - 3.6 Rândul 3 – sintagma 0,1% se substituie cu sintagma 0,2%
 - 3.7 Rândul 5 – sintagma 1,5 lei se substituie cu sintagma 2,5lei
 - 3.8 Rândul 6 – sintagma 1lei se substituie cu sintagma 2 lei
 4. Primarul, se desemnează responsabil pentru realizarea deciziei în cauză.
 5. Controlul asupra realizării deciziei, se pune în sarcina Comisiei consultative pentru Economico Financiară.
 6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință care nu poate preceda data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele ședinței

Vrednic Nicolae

Serviciul Fiscal de Stat

22.02.2023

INTRARE NR. 1459-APL

Secretarul Consiliului Local

Greucu Ina

**Taxele locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul Primăriei _Cubolta_.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei de bază (în lei sau % pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților, și suplimentar: -în cazul întreprinzătorilor individuali; -în cazul gospodăriilor țărănești (fermier) – fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	__100__ lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al Gospodăriei Țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none">- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;- Banca Națională a Moldovei;- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Numărul unităților de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activității expuse în anexa nr.1 din Legea nr.231/2010 ci privire la comerțul interior (pentru fiecare unitate comercială și/sau de pretări servicii)	Conform anexei nr.2	<ul style="list-style-type: none">- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;- Banca Națională a Moldovei;- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.

3	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	__500__ lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
---	--	---	---	--

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Secțiunea	Tipul de obiect comercial	Denumirea activității	Grupa	Cod CAEM	Suma taxei Lei
Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate			47.1		
G	Magazin Magazin alimentar Magazin mixt	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun		47.11	
		S = până la 20 m.p			2000lei
		S = de la 21 m.p pînă la 30 m.p			2500lei
		S = de la 31 m.p pînă la 50 m.p			3000 lei
		S = mai mare de 51 m.p			3500 lei
Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe			47.9		
G	Rulotă de tip comercial	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor		47.99	4800lei Cubolta 3600 lei Mărășești
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație. Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație			56.2		
I	Unitate de alimentație publică	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente		56.21	5000 lei
Baruri și alte activități de servire a băuturilor			56.3		
I	Bar/Discobar	Baruri și alte activități de servire a băuturilor		56.30	2500 lei

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț;;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de /suprafața comercială/pentru o unitate;
- Se scutesc**(Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):
- ÎS,,Poșta Moldovei,, pentru amplasarea unității comerciale.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,5 lei 110lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
6	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei/ 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m ²
7	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/h a
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele în curs de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Serviciul Fiscal de Stat

22.03.2023

INTRARE NR. 1450-AT/23

8	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
9	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.