



**DECIZIE nr. 6/2  
din 09 decembrie 2022**

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului funciar și impozitului pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2023***

Pentru a asigura partea de venit a bugetului primăriei comunei Bănești pentru anul 2023, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul Titlului VI din Codului fiscal nr.1163/1997 și Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, art. 28 alin. (1) lit. a) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, în baza avizului comisiei pentru buget și finanțe din 07.12.2022, Consiliul Comunal Bănești **DECIDE:**

I. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul Primăriei comunei Bănești începând cu data de 01.01.2023, următoarele cote ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare:

**1. Impozitul funciar**

**1.1. Terenurile cu destinație agricolă**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:
  - care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad/hectar,
  - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar,
- b) terenurile destinate fânețelor și pășunelor:
  - care au indici cadastrali – 0,40 lei pentru 1 grad/hectar,
  - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar,
- c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**1.2. Terenurile din intravilan**

- a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):
  - în localitățile rurale – 1,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup>
- b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
  - în localitățile rurale – 10,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup>

**1.3. Terenurile din extravilan**

- a) pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.
- b) altele decât cele specificate la pct. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.



## 2. Impozitul pe bunurile imobiliare

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.4. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește cota de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Specialistul, Tetelea Dumitru, va asigura calcularea și încasarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare în funcție de cotele concrete de impozitare, aprobate prin prezenta decizie.

Președintele ședinței

Costiș Grigore

Secretarul consiliului

Zaluceanu Ina

