



**DECIZIE Nr.02/11.2**  
**din „24” februarie 2023**

„Cu privire la modificarea deciziei nr.10/3.1  
 din 09.12.2022 „Cu privire stabilirea cotelor impozitului  
 funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În temeiul Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, art.280 al Codului Fiscal Nr.1163-XIII din 24.04.1997), art.14 alin.2, lit.a ), art.19 alin.4 al Legii R.Moldova Nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Budăi avînd avizul pozitiv la proiectul deciziei date comisiei economico-financiare,

**DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.10/3.1 din 09.12.2022 „Cu privire stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”, se modifică punct.2.2 din prezenta decizie, se va exclude următoarea sintagmă “ În cazul în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice depășește 100 m2, cotele stabilite se majorează în funcție de suprafață, după cum urmează:

- de la 100 m2 la 150 m2 inclusiv -de 1,5 ori
- de la 150 m2 la 200 m2 inclusiv -de 2 ori
- de la 200 m2 la 300 m2 inclusiv -de 10 ori
- peste 300 m2 –de 20 ori

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu e antrenată în activitatea de întreprinzător.”

Terenurile cu destinație agricolă:

- j) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor.
  - care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad ha.
  - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:
  - care au indici cadastrali -0,75 lei pentru 1 grad ha.
  - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatică-115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică.

Terenurile din intravilan:

- terenurile pe care sînt amplasate :fondul de locuințe, cooperative de construcție a garajelor, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) **-1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>.**
- Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială în s.Budăi – **10 lei pentru 100 m2.**

Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 ha.

Terenurile pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 ha.

**II. Se stabilește impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023**

2.1. Impozitul pe cladirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:



-pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător-0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

-pentru persoane fizice altele decât cele specificate la prima liniuță-0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**2.2.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale ) pentru persoanele fizice se stabilește în mărime de 0,05 %

-pentru persoane fizice și juridice ,care desfășoară activitatea de întreprinzător valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală.

III. Se stabilește cota pentru terenurile agricole cu construcția amplasate pe ele în mărime de 0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

IV. Scutirea de impozitele pe bunurile imobiliare se va acorda în conformitate cu legislația în vigoare și prin Decizia Consiliului local corespunzătoare.

V. Executarea prezentei Decizii revine ,decizia data întră în vigoare de la 01.01.2023

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



A. Negru

V. Zara

Din 11 consilieri s-au prezentat-10,absenți:motivate-1,nemotivat-0  
AU VOTAT:pentru-10,contra-0,s-a abținut-0

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TELENEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC BUDĂI  
MD 5810 s. Budăi  
Tel. (258)-63-2-36 ,63-2-38  
Fax (258) 63-5/46



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН  
БУДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
МД 5810 с Будэй  
Tel. (258)-63-2-36, 63-2-38  
Факс(258) 63-5-46

**Comisia consultativă economico-financiară**

**AVIZ nr.**

**din „23” februarie 2023**

**la proiectul Deciziei Nr.02/** „Cu privire la modificarea deciziei nr.10/3.1 din 09.12.2022 „Cu privire stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu pct.13 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Budăi, aprobat prin Decizia Consiliului local nr.03/02 din 27.04.2012 ,în temeiul art.22 din Legea R.Moldova Privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Comisia economico-financiară,

**DECIDE:**

**Se recomandă Consiliului sătesc Budăi adoptarea proiectului de decizie Nr.02/ funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”**

**Președintele comisiei**



**A.Gorea**

**Secretarul Comisiei**

**M.Matfei**