



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL COMUNAL CĂZĂNEȘTI

MD 5814 sat. Căzănești, R-ul Telenești

Tel. (258) 72-236, Fax (258) 72-295

pr.cazanesti@gmail.com

Decizia nr. 5/6

din 14.12.2022

**“Cu privire la cotele impozitului funciar
și pe bunurile imobile pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal 1163/1997, Legea 1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 14.12.2022, Consiliul comunal Căzănești, raionul Telenești,

DECIDE:

1. Se aprobă cota impozitului funciar în anul 2023 pentru toți subiecții impozabili pe teritoriul comunei Căzănești după cum urmează:

1.1 Pentru terenurile cu destinație agricolă :

a) Pentru terenurile altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 leu pentru un grad /ha.

- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru un hectar.

b) terenurile destinate pășunilor:

- care au indici cadastrali - 0,38 lei pentru un grad ha

- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru un ha.

c) Pentru terenurile din intravilan :

Pentru terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă în limitele normelor stabilite și distribuite în intravilan și extravilan (grădini) din cauza insuficienței de terenuri din intravilanul satului :

- în localitățile comunei - 1 leu pentru 100 m.p.

d) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: 10 lei pentru 100 m.p.

e) Terenurile din extravilan cu o altă destinație specială - 70 lei pentru 1,0 ha.

f) Terenurile pe care sînt instalate construcții , carierile și pămînturile distruse în urma activității de producere - 350 pentru 1,0 ha.

g) Terenurile din extravilan sub ape (iazuri) - 115 lei pentru un ha de suprafață acvatică.

j) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele- în proporție de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile.

2. Se stabilește cota impozitului pentru bunurile imobile în anul 2023 pentru toți subiecții impozabili:

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare.



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL COMUNAL CĂZĂNEȘTI

MD 5814 sat. Căzănești, R-ul Telenești

Tel. (258) 72-236, Fax (258) 72-295

pr.cazanesti@gmail.com

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile , în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. , inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pentru bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

de la 100 m.p. pînă la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori.

de la 150 m.p. pînă la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori

de la 200 m.p. pînă la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori

peste 300 m.p. de 15 ori.

2.3 Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

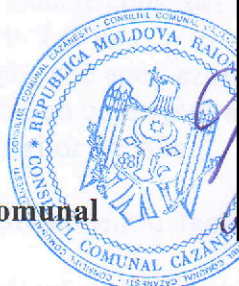
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică precum și în termen de 10 zile la SFS Telenești.

4. Responsabilitatea pentru executarea prevederilor prezentei decizii îi revine Serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei.

5. Sarcina de control privind executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei.

Semnat
Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretarul Consiliului comunal



Anatolie CRISTEA

Aliona MURJAC