



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENESŢI
CONSILIUL COMUNAL CHIŢCANII VECHI
MD-5816, s.Chiţcanii Vechi, tel: (258)-76-2-38, fax: 76-2-36
Cod fiscal 1007601001961, posta.primariachitcani@gmail.com, chitcani@mail.ru

DECIZIA nr.9/7

**Cu privire la cotele impozitului funciar și
impozitului pe bunuri imobiliare
pentru persoanele fizice și juridice**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Chiţcanii Vechi pentru anul 2023, în conformitate cu art 14 alin 2 lit .a din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI /2006, în temeiul Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XIV din 16.06.2000, privitor la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunuri imobiliare, art.280 al Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, în temeiul pct.4 al Regulamentului-Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate din data de 15.12.2022, Consiliul local,

DECIDE :

1. Se stabilesc următoarele cote ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul com Chiţcanii Vechi, pentru anul 2023:

Impozitul funciar:

1. *Terenurile cu destinație agricolă:*

- a) toate terenurile , altele decât cele destinate fineților și pășunilor:
 - * care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad/ ha.
 - * care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha
- b) terenurile destinate fineților și pășunilor ;
 - * care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru un ha.
 - * care au indici cadastrali – 0, 75 lei pentru 1 grad/ha.
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.) – 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.

2. *Terenurile din intravilan:*

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lângă casă;
 - * În localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m2.
- b) terenurile industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială
 - * în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m2
 - * terenurile agricole din intravilan/extravilan cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3. *Terenurile din extravilan:*

- destinate industriei , transporturilor, telecomunicațiilor și altele cu o altă destinație specială - 70 lei pentru 1ha.
- terenurile pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție - 350 lei/ha.

Impozitul pe bunurile imobiliare:

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitățile de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv, cotele stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală.
 - de la 100 pînă la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori
 - de la 150 pînă la 200 m² inclusiv – de 2 ori
 - de la 200 pînă la 300 m² inclusiv – de 10 ori
 - peste 300 m² - de 15 ori.
4. Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Prezenta decizie intră în vigoare începînd cu 01.01.2023.

Președinte al ședinței

Anton Octavian

Secretar al Consiliului local:

Anton Angela

