

CONSILIUL LOCAL CÎȘLA RAIONUL TELENEȘTI

MD5817tel: (258) 92-4-97

DECIZIE 9/1

din 13.12.2022

***Cu privire la aplicarea cotelor de
impozitare a impozitului funciar și
bunurile imobiliare pentru persoanele fizice
și juridice în anul 2023***

În baza art. 14, al. 2, lit. a) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4, al. 1, lit. a) al Legii Republicii Moldova, privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legii cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000, privitor la cotele impozitului funciar și ale impozitului pe bunuri imobiliare, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei de specialitate Agricultură și industrie; activități economico-financiare din data de 13.12.2022, Consiliul local Cîșla **DECIDE:**

1. Se stabilesc cote ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei Cîșla pentru anul fiscal 2023, conform anexei nr. 1.
2. Persoana responsabilă din cadrul primăriei d-nul [REDACTED] va prezenta prezenta Decizie Inspectoratului fiscal de Stat Telenești.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data 01.01.2023.
4. Secretarul interimar al C.L, dna [REDACTED], va asigura aducerea la cunoștință prin publicarea în Registrul Actelor Locale.
5. Prezenta Decizie se pune în seama comisiei de specialitate.

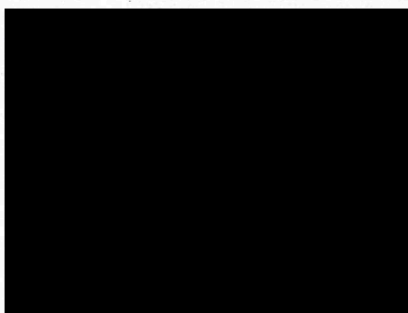
9 - consilieri în funcție, 9 - consilieri prezenți

„Pentru „ 9 voturi „, „Împotrivă „ 0 voturi „, „Abțineri „ 0 voturi



Președintele ședinței

Secretar interimar al CL



Munteanu Georgeta

Pînzari Natalia

din 13.12.2022

I. Cotele la impozitul funciar:

1. Pentru terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali-1,5 lei pentru 1 grad/hectar.
- care nu au indici cadastrali-110 lei pentru 1 hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care nu au indici cadastrali-55 lei pentru un hectar
- care au indici cadastrali-0,75 lei pentru 1 grad/ hectar

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc) 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Pentru terenurile din intravilan :

a) pentru terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile pe lîngă casă:

- în localitățile rurale- 1 leu pentru 100 m.p.

b) pentru terenurile industriei transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:

- în localitățile rurale-10 lei pentru 100 m.p.

3. Pentru terenurile din extravilan

a) Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la lit. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

II. Cotele impozitului pentru bunurile imobiliare.

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

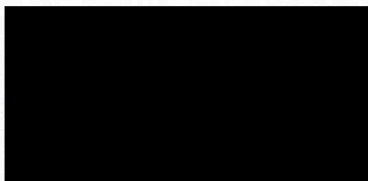
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
- pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;*
- peste 300 m² – de 15 ori.*



Perceptor fiscal



Cațer Grigore