



DECIZIE nr. 10/3

din 12 decembrie 2022

Cu privire la cotele impozitului

finciar și impozitul pe bunurile imobile

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit. (a) a Legii nr. 436 - XVI din 28. 12. 2006, în baza Legii nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar- fiscale, în temeiul Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 - XIV din 16.06.2000 privitor la stabilirea cotelor de impozitare a impozitului finciar și bunurile imobiliare, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare. Consiliul Sătesc Ciulucani, **DECIDE:**

Începînd cu data de 01 ianuarie 2023 pe teritoriul primăriei s. Ciulucani se aprobă următoarele cote a impozitului finciar:

1. *Terenurile cu destinație agricolă:*

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor;

-care au indici cadastrali- 1,5 lei pentru fiecare grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali- 110 lei pentru 1 ha;

b) *Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:*

-care au indici cadastrali- 0.40 lei pentru fiecare grad-hectar;

c) *terenurile subacvatic, terenurile ocupate de obiective acvatic* - 115 lei pentru 1 ha- suprafață acvatică

2. *Terenuri din intravelan:*

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan).

- în localitățile rurale- 1 leu pentru 100 m²,

b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială.

- în orașele și în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m².

3. Terenurile din extravelan destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială- 70 lei pentru 1 ha.

4. Terenurile pe care sunt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție- 350 lei pentru 1 ha

5. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele ale persoanelor fizice și juridice se stabilește în mărime de 0,1 % la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1% la sută din valoarea de bilanț contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 % la sută din valoarea de bilanț contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.

-pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele-0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Persoanele achită impozitul pe bunurile imobiliare, conform locului de amplasare a bunurilor imobiliare, la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai tîrziu de 30 iunie a anului respectiv.

Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător calculează de sinestătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

Persoana responsabilă din cadrul primăriei va prezenta Decizia IF Telenești în termen de 10 zile.

Au votat: pentru -7, contra - 0, abținuți – 0

Semnat:

Președintele ședinței



Gorobivschii

Gorobivschii Denis

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului sătesc

Stratan

Stratan Zinaida