



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL TELENEȘTI

Consiliul sătesc CODRUL NOU

MD 5842 s. Codrul Nou E-mail primaria.codrulnou@gmail.com

Tel. (258)-69-0-11 Cod fiscal 1007601001949

DECIZIE nr.6/3

din 09.12.2022

„Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023,,

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei satului Codrul Nou, în conformitate cu art.4 al Legii nr.1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, punctul 4 al Regulamentului-Tip, privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din teritoriul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, art.14(2), lit.a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind Administrația Publică Locală, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate din data de 06.12.2022, Consiliul sătesc Codrul Nou

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei satului Codrul Nou, începând cu data de 01 ianuarie 2023 următoarele cote ale impozitului pe bunurile imobiliare

1.1 Terenurile cu destinație agricolă;

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor;

-care au indicii cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hecta

- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru un bal-hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășuneleor,

- care au indici cadastrali – 0,40 lei pentru un grad-hectar

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru un grad-hectar

c) terenuri ocupate de obiectele acvatică - 115 pentru 1 ha de suprafață acvatică.

1.2. Terenuri din intravilan;

a) terenuri pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturilor depe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către primărie ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)- în locurile rurale – 1,0 lei pentru 100 m.p;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, industriei, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m.p;

1.3 Terenurile din extravilan:

destinate industriei , transporturilor, telecomunicațiilor și altele cu o altă destinație specială - 70 lei pentru 1ha.1.4 terenurile pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție - 350 lei pentru un hectar

2. Impozitul pe bunurile imobile:

2.1 Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilesc după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1% sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,05% din costul bunurilor imobiliare.

2.2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitățile de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate depășește 100m² inclusiv, cotele stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală.

de la 100 pînă la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori

de la 150 pînă la 200 m2 inclusiv – de 2 ori

de la 200 pînă la 300 m2 inclusiv – de 10 ori

peste 300 m2 - de 15 ori

3. Impozitele pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilesc în proporție de 0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4.1 Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător calculează de sinestător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

4.2 Achitarea impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează conform prevederilor Codului Fiscal

5. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023

Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului D-nului Albu Ion



Președintele ședinței

Secretar-interimar al Consiliului

Iscra Ecaterina

Latescu Ludmila