



DECIZIE nr. 6/1
din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile
imobiliare pentru anul 2023**

În scopul asigurării echilibrului bugetar necesar pentru menținerea unei situații economice stabile a satului Coropcenii pe perioada anului 2023, în conformitate cu art. 4 al Legii nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal, pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, art. 14 (2), lit. a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12. 2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte din 08.12.2022, Consiliul sătesc Coropcenii **DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei satului Coropcenii începînd cu 01 ianuarie 2023 următoarele cote ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare:
 - 1.1 Terenurile cu destinație agricolă:
 - a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor;
 - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali -110 lei pentru 1 hectar;
 - b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor;
 - care au indici cadastrali - 0,40 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali -55 lei pentru un hectar.
 - c) terenurile ocupate de obiectele acvatică -115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
 - 1.2 Terenurile din intravilan;
 - a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturilor de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)
 - în localitățile rurale -1,0 leu pentru 100 m.p;
 - b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, industriei, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -10 lei pentru 100 m.p.
 - 1.3 Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 1.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar
 - 1.4 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar;
2. Se stabilesc cotele de impozitare pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 :
 2. 1 Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.2 pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;

- peste 300 m² - de 15 ori.

3. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4. Achitarea impozitului funciar se efectuează în părți egale, cel târziu la data de 30 iunie a anului fiscal în curs.

4.1 Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

4.2 Achitarea impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează conform prevederilor Codului fiscal.

5. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023.

6. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului dl Badan Nicolae.

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei Decizii se pune în seama comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte.

**Președintele
Consiliului local**

Croitori Gheorghe

**Secretar al
Consiliului local**

Curchi Lilia

