

REPUBLICA MOLDOVA  
raionul Rezina  
Consiliul comunal Ghiduleni  
MD 5417  
Tel. (254) 66-2-38; 66-2-36  
e-mail  
[primaria-ghiduleni@mail.ru](mailto:primaria-ghiduleni@mail.ru)  
[alionaacuiban11@gmail.com](mailto:alionaacuiban11@gmail.com)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Резинский район  
Совет ком. Гидулень  
MD 5417  
Tel. (254) 66-2-38; 66-2-36  
e-mail  
[primaria-ghiduleni@mail.ru](mailto:primaria-ghiduleni@mail.ru)  
[alionaacuiban11@gmail.com](mailto:alionaacuiban11@gmail.com)

DECIZIE Nr. 74  
Din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XX din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului privind desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, *Consiliul comunal Ghiduleni*

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal;
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fie adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului com. Ghiduleni

Moșoi Vladimir

Andriuța Grigore

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului  
nr. 7/4 din 09.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Ghiduleni**

Nr. ord.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	Fondatorii gospodării locuștărești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare;
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa abalneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de cîini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Andriuța Grigore

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărți realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate și regimul de lucru (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	2800 lei			
	-până la ... m <sup>2</sup>				
	-de la ... - până la ... m <sup>2</sup>				
2.	Unitate de comerț ambulant	3500 lei			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-până la ... m <sup>2</sup>				
	-de la ... - până la ... m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alte comerțanți sau utilizatori profesionali				
	-până la ... m <sup>2</sup>				
	-de la ... - până la ... m <sup>2</sup>				
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	Complex de alimentație publică				
	până la ... unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				

-pînăla ... locuri
- de la ... pînă la ...locuri
Sala de festivități
-
-
<b>Unități de prestări servicii</b>
<b>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. I la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>
1

*Note:*

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

*Se seutesc înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

SECRETAR AL CONSILIULUI



Grigore Andriuța

Anexa nr.3  
la decizia consiliului  
nr 7 4 din 09.12.2022

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul  
municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor) Ghiduleni**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul <i>Denumirea UTA</i>	Cota taxei de bază  (în lei pentru o lună)	Coefficientul pentru itinerarul parcurs  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru fluxul de călători pe itinerar  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi				
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	- de până la 11 locuri				
	- De la 10 până la 16 locuri inclusiv				
	- De la 17 până la 24 inclusiv				

**Note:**

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.
- 
- 

*Se scutesc (Inlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295):*

SECRETAR AL CONSILIULUI

Grigore Andriuța,

REPUBLICA MOLDOVA  
raionul Rezina  
Primăria comunei Ghiduleni  
MD 5417  
Tel. (254) 66-2-38; 66-2-36  
E-mail:  
[primaria-ghiduleni@mail.ru](mailto:primaria-ghiduleni@mail.ru)  
[alionacuiban11@gmail.com](mailto:alionacuiban11@gmail.com)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Резинский район  
Примэрия ком. Гидулень  
МД 5417  
Тел. (254) 66-2-38; 66-2-36  
E-mail:  
[primaria-ghiduleni@mail.ru](mailto:primaria-ghiduleni@mail.ru)  
[alionacuiban11@gmail.com](mailto:alionacuiban11@gmail.com)

DECIZIE nr:7/5  
din 09 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar  
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, în conformitate cu prevederile Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2 % din baza impozabila abunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1 % din baza impozabila abunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1 % din baza impozabila abunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 % din baza impozabila abunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabila abunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei grad/ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha de suprafata acvatica
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu/110m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei / ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei / ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoare de bilant a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1 % din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 % din valoare de bilant a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3 % din valoare de bilant a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.2 % din valoare de bilant a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.2 % din valoare de bilant a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Controlul asupra calculării corecte și plății în termen a impozitelor îl exercită primăria și Inspectoratul Fiscal de Stat pe raionul Rezina.

3.. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2022 și va fi adusă la cunoștință contribuabililor prin intermediul Serviciului de Colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei și prin eliberarea autorizațiilor de funcționare pe parcursul anului calendaristic.

Președintele ședinței

Contrasemnat  
Secretarul consiliului  
comunal Ghiduleni



Moșoi Vladimir

Andriuța Grigore