

Republica Moldova

Raionul Telenești  
Consiliul sătesc Crăsnășeni



MD 5818 s. Crăsnășeni

Тел ( 0258) 61 2 36

Cod fiscal 1007601001950

primariascasnaseni@gmail.com

Decizia nr. 6 /3  
din 07 decembrie 2022

Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare  
a impozitului funciar și bunurilor imobiliare  
persoane fizice și juridice pentru anul 2023

În temeiul art. 4 alin.3 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XI din 16.06.2000, art.14 al (2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 ,consiliul sătesc avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare **decide :**

**I.** Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu 01.01.2023 ,următoarele cote ale impozitului funciar :

**1.Terenurile cu destinație agricolă :**

a) toate terenurile altfel decît cele destinate fîneților și pășunilor :

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr./ ha ;
- care nu au indici cadasrali -110 lei pentru 1 ha.

b) **terenurile destinate fîneților și pășunilor ;**

- care au indici cadastrali în mărime de 0,38 lei pentru 1 gr./ha
- care n-au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 ha ; c) se stabilesc cotele pentru terenurile ocupate de obiectele acvatice în mărime de 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică .

**2. Terenurile din intravilan :**

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturile pe lîngă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă , în limitele normelor stabilite și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de teritoriu în intravelan din teritoriul s. Crăsnășeni în mărime de 1 leu pentru 100 m.p.

b) **Terenurile destinate industriei, transporturilor,telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială** situate intravelan - 10 lei 100m<sup>2</sup> ;

- terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții , cariere și pămînturile dispune în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 ha ;
- terenurile din extravilan ,alte decît cele specificate la prima liniuță ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -70 lei pentru 1 ha .

**Impozitele imobiliare**

**II.1.** Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează :

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ;
  - pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță-0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
- 2.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează :
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ;
  - pentru persoanele fizice,alte decît cele specificate la prima liniuță 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare .

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate , depășesc 100 m.p.,inclusiv

cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează;

-de la 100 la 150 m.p. inclusiv -de 1,5 ori;

-de la 150 la 200 m.p. inclusiv -de 2 ori;

-de la 200 la 300 m.p. inclusiv .de 10 ori ;

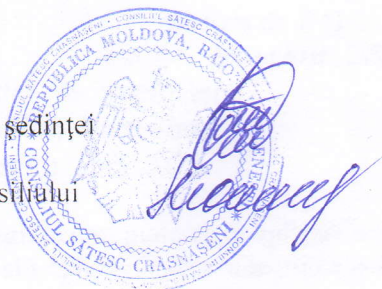
-peste 300 m.p. de 15 ori .

3.Se stabilește taxa pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .

4.Persoana responsabilă din cadrul primăriei va prezenta decizia dată în termen de 10 zile la IF Telenești

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului



Vîrlan Maxim

Mocanu Vera