



DECIZIE nr.6/1
Din 09 decembrie 2022

“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și a impozi-
tului pe bunurile imobiliare pentru
anul 2023”

Întru asigurarea părții de venit a bugetului local pentru anul 2023 în baza art. 12(2), (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, art.280 al Codului Fiscal Titlul VI, cu Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, art.4 (1) lit. a) al Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.14(2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunei DECIDE:

Se stabilește începând cu 01.01.2023 în teritoriul comunei Ghiliceni:

I. Impozit funciar:

1. Pentru terenurile cu destinație agricolă:

a) pentru terenurile altele decât destinate pășunilor și fîneților:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru hectar .

b) pentru terenurile destinate pășunilor și fîneților:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.

c) pentru terenurile ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri, etc.) 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Pentru terenurile din intravilan:

a) pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri din intravilan) – 1 leu pentru 100 m².

b) pentru terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - 10 lei pentru 100 m²

3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează cu 70 lei pentru 1 hectar.;

4 terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate se impozitează cu 350 lei pentru 1 ha.

II. Impozit pe bunurile imobiliare:

2.1 pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

2.2 pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2.3 pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

III. Responsabil pentru calcularea corectă și achitarea în termen a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare îi revine specialistului în perceperi fiscale din cadrul primăriei.
IV. Controlul întru execuția prezentei Decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară

Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului



Serghei Bologan
Larisa MORUZ