



**DECIZIE nr. 6/3
din 29 noiembrie 2022**

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În temeiul art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea Republicii Moldova, privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, , Legea privind finanțele publice 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007, cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003, cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului, cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672/1998, Hotărârea Guvernului, cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854/2006, în scopul asigurării părții de venit al bugetului local, Consiliul local

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotelor acestora*, conform anexei nr. 1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunilor) și cotele acesteia, conform anexei nr. 3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Valeriu PANFILII

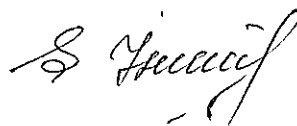
Svetlana NEGARA

Serviciul Fiscal de Stat
05.12.2022
INTRARE NR. 4458-APL

TAXELE LOCALE, COTELE ȘI ÎNLESNIRILE FISCALE
ce se pun în aplicare pentru anul 2022
pe teritoriul primăriei Gordinești, raionul Rezina

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40 lei	X	X	X	-
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	-	X	X	X	-
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclame)	-	X	X	X	-
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	-
5	Taxa de piață	-				-
6	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	-
7	Taxa balneară	-	X	X	X	-
8	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	-
9	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	-
10	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	-
11	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	-
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-		X	X	-

Secretarul Consiliului local



Svetlana NEGARA

COTELE TAXEI
pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei, pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în lei la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	pînă la 100 m ²	4300,00	-	-	-
	de la ... pînă la ... m ²		-	-	-
	de la ... pînă la ... m ²	-	-	-	-
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry	-	-	-	-
	pînă la ... m ²	-	-	-	-
	de la ... - pînă la ... m ²	-	-	-	-
Unitățile de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	-	-	-	-
	pînă la ... m ²	-	-	-	-
	de la ... - pînă la ... m ²	-	-	-	-
Unități de alimentare publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentare publică:	-	-	-	-
	pînă la ... unități	-			
	de la ... unități	-			
2	Restaurant	-			
	pînă la ... locuri	-			
	de la ... pînă la ... locuri	-			
3	Sala de festivități	-			
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.29, I,L,M,N,R, și S, diviziunilor, grupelor și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					

Serviciul Fiscal de Stat
05.12.2022
INTRARE NR. 4458-APL

Secretarul Consiliului local

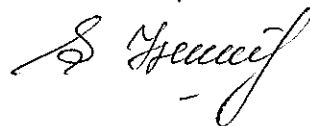


Svetlana NEGARA

COTELE TAXEI
pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători
pe teritoriul satului Gordinești, raionul Rezina

Nr. d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul satului Gordinești	Cota taxei de bază (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru perioadicitatea circulației de itinerar (în % sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	-	-	-	-
2	Autobuze cu capacitatea:	-	-	-	-
	de pînă la 11 locuri	-	-	-	-
	de la 10 pînă la 16 locuri inclusiv	-	-	-	-
	de la 17 pînă la 24 inclusiv	-	-	-	-

Secretaru Consiliului local



Svetlana NEGARA



**DECIZIE nr. 6/2
din 29 noiembrie 2022**

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea Republicii Moldova, privind administrația publică locală nr. 436/2006, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar după cum urmează.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>		
1	Bunurile imobiliare, inclusiv: - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); - garajele și terenurile pe care acestea cunt amplasate; - loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare - 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare - 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- 0,3 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
1	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pașunelor:	



Verificat A. Bondoc

	<ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<ul style="list-style-type: none"> - 1,50 lei p/u 1grad/ha - 110 lei p/u 1ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor: <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,75 lei p/u1 grad/ha - 55 lei p/u1 ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	- 115 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică
2	Terenurile din intravelan, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravelan , din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (<i>grădini</i>)): <ul style="list-style-type: none"> - în localitățile rurale; b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <ul style="list-style-type: none"> - orașe - municipii, orașe-rezidente c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 	- 1 leu /100 m ²
		-
		- 10 lei p/u 100m ²
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate; - terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 	<ul style="list-style-type: none"> - 350 lei p/u 1 ha - 70 lei p/u 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)		
1.	penrtu clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> a) pentru persoanele juridice 	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
	<ul style="list-style-type: none"> b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a). 	- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) 	<ul style="list-style-type: none"> - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care anu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului le bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;

de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;

peste 300 m² - de 15 ori;

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele sedinței
 Contrasemnat:
 Secretarul Consiliului local



Handwritten signature in blue ink.

Valeriu PANFILII

Svetlana NEGARA