



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TELENEȘTI  
CONSILIUL LOCAL LEUȘENI**

MD-5823, s.Leușeni  
tel: (258) 74-2-36;  
tel/fax: 74-2-36; 74-2-38.  
e-mail: [primaria.leuseni@gmail.com](mailto:primaria.leuseni@gmail.com)

**DECIZIE nr. 7/3**

din 21 decembrie 2022

***Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului  
funciar și bunurile imobiliare pentru persoanele fizice  
și juridice pentru perioada anului 2023.***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei satului Leușeni, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în baza Titlului VI din Codul fiscal nr.1163/1997 și Legea privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, art.28 alin.1 lit. a) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, în baza avizului Comisiei pe probleme de dezvoltare economico financiară, buget și finanțe, comerț, administrarea domeniului public și privat al satului, agricultură și silvicultură, Consiliul local Leușeni

**DECIDE:**

**I.** Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul Primăriei satului Leușeni începând cu data de 01 ianuarie 2023, următoarele cote ale impozitului funciar și bunuri imobiliare:

**1.Impozitul funciar**

**1.1 Terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor;
  - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad/hectar;
  - care nu au indici cadastrali 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor :
  - care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1grad- hectar;
  - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiectivele acvatice (iazuri, lacuri etc.) -115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică.

**1. 2. Terenurile din intravilan :**

- a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție ale garajurilor, loturile de pe lângă casa (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casa, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri de intravilan):

- în localitățile rurale 1 lei pentru 100 m<sup>2</sup>
- b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole, terenurile cu o alta destinație specială;
- în localitățile rurale 10 lei pentru 100 m. p.

### 1.3. Terenurile din extravilan

a) pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

b) altele decât cele specificate la pct. a), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o alta destinație speciala - 70 lei pentru 1 hectar.

## 2. Impozitul pe bunurile imobiliare

2.1 Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3 In cazurile în care suprafața totală a locuințelor construcțiilor principale, înregistrate cu drept de proprietate depășesc 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 m<sup>2</sup> la 150 m. p. inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150 m<sup>2</sup> la 200 m. p. inclusiv de 2 ori;
- de la 200 m<sup>2</sup> la 300 m. p. inclusiv de 10 ori;
- de la 300 m<sup>2</sup> inclusiv de 15 ori;

2.4. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Veronica LUNGU

Nadejda CHIȘINCU