



CONSILIUL LOCAL MÎNDREȘTI
RAIONUL TELENEȘTI

DECIZIE nr. 12/09
din 15.12.2022

Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare
a impozitului funciar și bunurilor imobiliare
pentru persoane fizice și juridice

În temeiul Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1682-II din 03.10.2000 privitor la stabilirea cotelor ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, art. 14, alin. 2, lit. "a" al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizul comisiei de specialitate pentru dezvoltare economică, finanțe, ecologie și protecție civilă din 13.12.2022; **Consiliul Local Mîndrești DECIDE:**

- I. Începînd cu data de 01 ianuarie 2023 se stabilește pe teritoriul comunei Mîndrești următoarele cote ale impozitului funciar:

nr. d /o	Denumirea impozitului	Obiectul impunerii	Cota concretă a impozitului
1	2	3	4
1.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale)	1. Terenuri agricole, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) cu indici cadastrali b) fără indici cadastrali 2.Terenurile ocupate de obiectele acvatică (iazuri, lacuri, etc.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică
2.	Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decît cea agricolă . (neevaluate de către organele cadastrale)	1. Terenurile din intravilan pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): – în localitățile rurale	

		<p>2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - În orașe și localitățile rurale și în orașele-reședință (<u>intravilan</u>) <p>3. Terenurile din <u>extravilan</u> pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>4. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p> <p>10 lei pentru 100 m²</p> <p>350 lei pentru 1 hecta</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>
3.	Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fînețelor	<p>1. Toate terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>0,75 lei pentru 1 grad / hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de către organele cadastrale	<p>1. clădirile și construcțiile cu destinație agricolă :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță <p>2. bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță <p>3. bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale :</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
5	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale	<ul style="list-style-type: none"> - pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele . - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele. - pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele 	<p>0,1%</p> <p>din valoarea estimată</p> <p>0,2%</p> <p>din valoarea estimată</p> <p>0,3%</p> <p>din valoarea estimată</p>

AU VOTAT:

Pro – 9, contra – 0, abținut

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Macari Veneamin

Dînga Tatiana