

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL TELENEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL NEGURENI**

MD 5628 s. Negureni, raionul Telenești  
tel/fax. 0258- 60-2-36, 60-2-38. e-mail: [primarianegureni@gmail.com](mailto:primarianegureni@gmail.com)



**Decizia nr.6/2 din 12.12.2022**

**Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Negureni, avându-se în vedere avizul pozitiv al comisiei pentru activitate economico-financiară, buget – finanțe, din 12.12.2022, în temeiul art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, al Legii cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr 1056-XIV din 16 iunie 2000 privitor la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobile, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, în temeiul pct. 4 al Regulamentului – Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, Consiliul comunal Negureni **DECIDE:**

**1.Se stabilește cota la impozitul funciar pentru subiecții impozabili pe anul 2023, după cum urmează:**

**1.1.Terenurile cu destinație agricolă și anume**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor  
–care au indici cadastrali -1,5 lei pentru 1 grad /hectar  
–care nu au indicii cadastrali -110 lei pentru 1 hectar.

**1.2 Terenurile destinate pentru fînețe și pășuni**

- care au indici cadastrali – 0,42 lei pentru 1 grad-hectar  
-care nu au indici cadastrali -55 lei pentru un hectar

**1.3 Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.**

**1.4.Terenurile din intravilan**

- a) terenuri pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperative, construcții auxiliare, loturile de pe lîngă casă;  
- în localitățile rurale -1 lei pentru 100 m.p.
- b) terenurile industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:  
- în localitățile rurale -10 lei pentru 100m.p.

**1.5. a)Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.**

**b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la lit. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.**

**2. Se stabilesc cotele de impozitare pentru bunurile imobiliare pentru anul**

**2023 după cum urmează;**

**2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**2.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**2.4. În cazurile în care suprafața totală și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. inclusiv cotele stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală – 100 pînă la 150 m.p., inclusiv -1,5 ori**

De la 150 pînă la 200 m.p. inclusiv -2 ori

De la 200 pînă la 300 m.p. inclusiv de -10 ori

Peste 300 m.p. de 15 ori

**2.5. Se stabilește impozitul., pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.**

**3. Prezenta decizie intră în vigoare începînd cu 01.01.2023.**

Au votat: Pentru- 11 ; Împotrivă -0; Abținuți-0

Președintele ședinței



Crețu Dumitru

Secretarul consiliului local



Stamati Lidia

Semnat la data de \_\_\_\_\_