



**DECIZIE nr. 5/03  
din 09.12.2022**

*Cu privire la stabilirea cotei impozitului  
funciar și imobil pentru anul 2023.*

Întru scopul asigurării părții de venit a bugetului local pentru anul 2023,  
În conformitate cu prevederile Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal art.4, p.(4) – (11) nr.1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările ulterioare, art. 280 al Codului Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, art.5 al.1/1 lit.a), art. 32 lit. b) ale Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, și art.14 alin.2 lit.a) al Legeii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, luând în considerație avizul comisiei pentru activități economico – financiare, agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Nucăreni **DECIDE:**

1.Se stabilesc obiectele impunerii și cotele maxime ale impozitului funciar pentru subiecții impozabili din teritoriul primăriei Nucăreni pentru anul 2023:

**1.1.Terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor  
--- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad – hectar  
--- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  
--- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad – ha  
--- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar
- c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri) – 115 lei pentru 1 hectar de sprafață acvatică.

**1.2.Terenurile din intravilan:**

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă, (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):  
--- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>
- b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor ,întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:  
--- în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>

**1.3.Terenurile din extravilan:**

- destinate industriei, transporturilor,telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 hectar
- terenurile pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 hectar.

1.3<sup>1</sup> pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește cota:  
--- 0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

1.4.Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sinestătător suma anuală a impozitului funciar și pînă la 1 iulie a anului fiscal în curs prezintă inspectoratului fiscal teritorial calculul impozitului funciar.

1.5.Pentru gospodăriile țărănești calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii Ministerului Finanțelor, de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriei.

1.6. Perioada fiscală este anul calendaristic.



## 2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare.

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2.4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Responsabil de colectarea impozitelor se numește percepătorul fiscal.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică, precum și în termen de 10 zile la SFS Telenești.

5. Executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului satului dna Rusu Serghei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru –8 , contra –0 , s-au abținut – 0.



Președintele ședinței

*Cerap*

Cerap Andrei

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

*Rusu*

Rusu Margareta