

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENESŢI
CONSILIUL SĂTESC
ORDĂŞEI
MD 5828 s.Ordăşei Tel. (258)-68-2-46
Tel.(258)-68-5-10
c.f.1007601005578



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ОРДЭШЕЙ
МД5828 с.Ордэшей
ф.к 1007601005578

DECIZIE nr.03/2

din 13 martie 2023

Cu privire la modificare deciziei nr . 12/3 din 07.12.2022

**„Cu privire la aprobarea cotelor de impozitare funciară
și a impozitului pe bunurile imobile pentru anul 2023 .**

În conformitate cu prevederile modificarilor operate prin Legea nr.356/ 2022 in Titlul VI din Codul fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 avînd avizul pozitiv al comisiei pentru economie , finanțe și buget ,Consiliul sătesc Ordăşei **DECIDE** :

1. Se modifica anexa nr.1 la decizia 12/3 din 07.12.2022 „ Cu privire la aprobarea cotelor de impozitare funciară și a impozitului pe bunurile imobile pentru anul 2023 după cum urmează :

Din anexa nr . 1 se exclude sintagma „2/3 În cazurile cînd suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale înregistrate ca drept de proprietate depășește 100m2 inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - de la 100 la 150m2 inclusiv | - de 1,5 ori ; |
| - de la 150 la 200m2 inclusiv | - de 2,0 ori ; |
| - de la 200 la 300m2 inclusiv | - de 10 ori ; |
| - de la 300m2 și mai mult | - de 15 ori . ” |

2. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului d-ei Șmundeac Ala

3. Prezenta decizia urmează a fi adusă la cunoștință publică precum în termen de 10 zile se prezintă la Serviciul Fiscal de Stat

Au votat Pentru - 5 Contra- 0 S-a abținut - 0

Președintele ședinței

V Iamandii

Secretarul Consiliului local

A Sava



Anexă 1
la dec.12/3
din 07.12.2022

1. Se stabilește cota la impozitul funciar pentru subiecții impozabili pe anul 2023 , după cum urmează:

- 1/1. Terenurile cu destinație agricolă și anume ;
a) toate terenurile , altele decât cele destinate fînățelor și pășunelor ;
- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad/ha
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha
- 1/2. Terenurile destinate pășunelor și fînățelor ;
- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad/ha
- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 ha
- 1/3. Pentru terenurile ocupate cu obiecte acvaticice (iazuri , lacuri etc) - 115 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică .
- 1/4. Terenurile din intravilan
a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe , cooperativele de construcție a garajelor , loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă casă în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) .
- în localitățile rurale - 1 leu pentru 100m2.
b) terenurile destinate industriei , transporturilor , telecomunicațiilor întreprinderilor agricole și terenurile cu o destinație specială ;
- în orașe și localități rurale - 10 lei pentru 100m2 .
- 1/5. Terenurile din extravilan destinate industriei , transporturilor , telecomunicațiilor și cu o alte destinații speciale pe care sunt amplasate construcții și instalații , cariere și obiecte care duc la distrugerea terenurilor în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 ha ;
- 1/6. Terenurile din categoriile menționate , pe care nu sunt amplasate construcții și instalații - 70 lei pentru 1 ha .
- 1/7. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele , 0,1 la sută din baza impozabilă a construcțiilor amplasate pe aceste terenuri .

2. Se stabilesc cotele de impozitare pentru bunurile imobiliare pentru anul 2023 după cum urmează:

- 2/1. Impozitele pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și garajelor) se stabilește în proporție de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor .
- 2/2. Impozitul pe bunurile imobiliare (locuințe privatizate, proprietăți imobiliare , construcții și instalații pentru sectoarele de vile , garaje) ale persoanelor fizice , inclusiv pe bunurile imobiliare ale membrilor cooperativelor de construcție a locuințelor și garajelor și a întovărășirilor pomicole se stabilește în proporție de
- în localități rurale - 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare ;
- 2/3. În cazurile cînd suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale înregistrate ca drept de proprietate depășește 100m2 inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează
- de la 100 la 150m2 inclusiv - de 1,5 ori ;
- de la 150 la 200m2 inclusiv - de 2,0 ori ;
- de la 200 la 300m2 inclusiv - de 10 ori ;
- de la 300m2 și mai mult - de 15 ori .

