



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI PISTRUIENI
MD 5828 s. Pistruieni
Tel.(258)-68-2-36,68-2-89
Fax 68-5-20

DECIZIE nr.12/5
din 15 decembrie 2022

**Cu privire la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru persoanele fizice și juridice pentru perioada anului 2023**

Întru asigurarea părții de venit a bugetului comunei pentru anul 2023, în conformitate cu art.14 al.2, lit.(a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XVI din 16 iunie 2000 privitor la stabilirea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurile imobiliare, art.4 alin.3, privitor la cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare în conformitate cu art.4 al.1 lit(a) al Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizul pozitiv al Comisiei Activității economico-financiare, drept și disciplină din 15.12.2022, Consiliul comunal Pistruieni

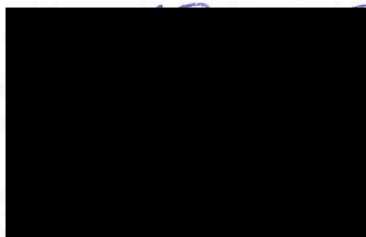
DECIDE:

1. Se stabilește cota impozitului funciar pentru persoanele fizice și juridice din teritoriul comunei Pistruieni pentru anul 2023, după cum urmează:
 1. **Terenurile cu destinație agricolă:**
 - a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor;
 - Care au indici cadastrali-1,50 lei pentru 1 grad-hectar;
 - Care nu au indici cadastrali-110 lei pentru 1 hectar;
 - b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
 - Care au indici cadastrali-0.75 lei pentru 1 grad-hectar;
 - Care nu au indici cadastrali-55.00 lei pentru un hectar;
 - c) Terenurile ocupate de obiectele acvatice-115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
 2. **Terenurile din intravilan:**
 - a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturilor de pe lângă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței în intravilan)
 - În localitățile rurale-1.00 lei pentru 100 m²
 - b) Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurilor cu o altă destinație:
 - În localitatea rurală-10.00 lei pentru 100 m².
 3. **Terenurile de extravilan pe care sunt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție-350 lei pentru 1 ha.**
 4. **Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor și cele cu o altă destinație special-70 lei 1 ha**

**5. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:
- Cota -0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.**

- II. Se stabilește cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru următorii subiecți impozabili pentru anul 2023.
1. Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice-0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscal.
 2. Impozitul pe bunurile imobiliare (locuințe privatizate, proprietăți imobiliare, construcții și instalații pe sectoarele pentru vile, garaje) ale persoanelor fizice, inclusive pe bunurile imobiliare ale membrilor cooperativelor de construcție a locuințelor -0.05 la sută din costul bunurilor imobiliare.
 3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:
De la 100 la 150 m.p. inclusive 1.5 ori
De la 150 la 200 m.p. inclusive 2 ori
De la 200 la 300 m.p. inclusive de 10 ori
Peste 300 m.p. de 15 ori
- III. Prezenta decizie va intra în vigoare de la 01.01.2023
- IV. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se numește comisia de specialitate și specialistul Negruța Tudor

PREȘEDINTELE SEDIINTEI
SECRETARUL
CONSILIULUI LOCAL



Maria CROITORI

Irina IAMANDII