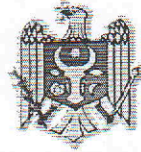


REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL LOCAL RATUȘ RAIONUL TELENEȘTI

DECIZIA 10/1

din 09 decembrie 2022

Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar si bunurile imobiliare pentru persoanele fizice si juridice pentru perioada anului 2023.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea nr. 1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal și ținând cont de avizul pozitiv al Comisiei consultative pentru activități economico-financiare, buget, agricultură și industrie din 08.12.2022, Consiliul comunei Ratuș **DECIDE:**

I Începând cu data de 01 ianuarie 2023 pe teritoriul Primăriei comunei Ratuș se stabilesc următoarele cote ale impozitului funciar:

- 1) Terenurile cu destinație agricolă:
 - a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor;
 - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru grad hectar
 - care nu au indici cadastrali 110 lei pentru hectar
 - b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor :
 - care au indici cadastrali - 0,40 lei grad hectar
 - care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru hectar
 - c) Terenurile ocupate de obiectivele acvatice (iazuri, lacuri etc.)
 - 115 lei pentru un hectar de suprafața acvatică
- 2) Terenurile din intravilan :
 - a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție ale garajurilor, loturile de pe lângă casa (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casa, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri de intravilan)
 - în localitățile rurale 1 leu pentru 100 m. p.
 - b) Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole, terenurile cu o altă destinație specială;
 - în localitățile rurale 10 lei pentru 100 m. p.

3) Terenuri pe care sunt amplasate construcții și instalații, carierele de producere – 350 lei pentru 1 hectar.

a) Terenurile din extravilan destinate industrie, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială - 70 lei pentru 1 hectar.

II Cotele de impozitare pe bunurile imobiliare:

1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor construcțiilor principale, înregistrate cu drept de proprietate depășesc 100 m. p. Inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 m. p. la 150 m. p. inclusiv de 1,5 ori
- de la 150 m. p. la 200 m. p. inclusiv de 2 ori
- de la 200 m. p. la 300 m. p. inclusiv de 10 ori
- de la 300 m. p. inclusiv de 15 ori.

4) Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

III. 2) Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

3) Achitarea impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează conform prevederilor Codului fiscal.



Președintele ședinței

Secretarul consiliului local

Popovici Tudor

Pavlov Ira