

REPUBLICA MOLDOVA

Primăria satului Ignăței  
raionul Rezina.  
MD 5420 s. Ignăței  
Tel(254)-48-2-36, 48-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Примэрия села Игнацей,  
Резинский район.  
МД 5420 с. Игнацей  
Тел. (254)-48-2-36; 48-2-36

DECIZIE nr.8/3  
Din 09 decembrie 2022  
Consiliul sătesc Ignăței

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a  
taxelor locale pentru anul 2023.”

Examinând întrebarea dată, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI/2006 art. 14 alin. (2) lit.-a); Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011; Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997; Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010; Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011; Hotărîrea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică; Hotărîrea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei; Hotărîrea Guvernului cu privire la parcurile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672/1998; Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 /2006, consiliul sătesc

DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor/comunelor/ și cotele acestora, conform anexei nr.1;

2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2;

3..Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor/comunelor/ și cotele acesteia, conform anexei nr.3;

4.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

5.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

6.Specialitul în problemele perceperii fiscale a primăriei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru-6 contra-; s-au abținut-3



Președintele ședinței  
Secretarul consiliului sătesc

*[Signature]* Ionașcu Andrei  
*[Signature]* Vîrlan Elena

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 în teritoriul primăriei s.Ignăței, raionul Rezina**

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	% pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	% pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	% pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei-	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității APL		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-până la – 50- m <sup>2</sup>	3500 lei			
	-de la -51 – până la 100	6000 lei			
	-de la 101-120 m.p.	7000 lei			
	-de la 121-140 m.p.	9000 lei			
	-de la 141 m.p.	18000 lei			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-până la .... m <sup>2</sup>				
	-de la ... – până la ....m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-până la .... m <sup>2</sup>				
	de la ... – până la... m <sup>2</sup>				
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					

1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ... pînă la..locuri				
	Sala de festivități				
	-				
	-				
<b>Unități de prestări servicii</b> <b>(Secțiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la</b> <b>Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	Unități de prestări servicii	1500 lei			Se scutesc agenții economice 2 ani din momentul înregistrării
2.	Farmacia	2500 lei			
3.	Punctele de colectare a laptelui	2500 lei			
4.	Punctul de colectare a metalului	6000 lei			
5.	Magazine ambulante	4800 lei			

**Note:**

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

➤

➤

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) a.2023**

nr.	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul s.Ignăței	Cota taxei de bază (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau în lei la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe Itinerar (în % sau în lei la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei la cot taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi				
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de până la 11 locuri				
	-de la 10 până la 1 locuri inclusiv				
	-de la 17 până la 24 inclusiv				

**Note:**

- numărul de locuri se calculează fără locul șoferului

**Se scutesc:** (înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295)

REPUBLICA MOLDOVA

Primăria satului Ignăței

raionul Rezina.

MD 5420 s. Ignăței

Tel(254)-48-2-36, 48-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Примэрия села Игнацей,

Резинский район.

МД 5420 с. Игнацей

Тел. (254)-48-2-36; 48-2-36

DECIZIE nr.8/5  
Din 09 decembrie 2022  
Consiliul sătesc Ignăței

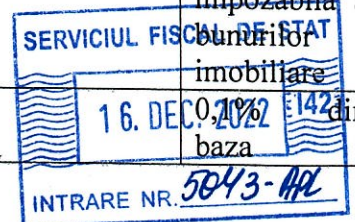
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în teritoriul satului Ignăței pentru anul 2023.”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ din1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 art. 14 alin. (2) lit.-a), Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.81 /2014, Legea privind finanțele publice locale NR.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/.2006, consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează și:

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza



		impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>excepțind</i> garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% n baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor; a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad/ha; 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali  b) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha; 55 lei pentru 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha din suprafața a acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lîngă domiciliu) inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	leu -
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	350 lei pentru 1 ha  70 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	

	<p>pentru clădirile construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>pentru clădirile și construcțiile cu destinații agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se</i></p>	



<p><i>majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De la 100 la 150 m.p. inclusiv de 1,5 ori;</li> <li>- De la 150 la 200 m.p. inclusiv de 2 ori;</li> <li>- De la 200 la 3000 m.p. inclusiv de 10 ori;</li> <li>- De la 300 m.p. de 15 ori</li> </ul> <p><i>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>	
---	--

2. Prezenta decizie va intra în vigoare la data de 01.01.2023, în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi aducă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului.

Au votat: pentru-, 8    contra-,0    s-au abținut-1

Președintele ședinței



Ionășcu Andrei

Secretarul consiliului sătesc



Vîrlan Elena

