



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL TELENEȘTI

COMUNA

SĂRĂTENII VECHI

MD 5830 s. Sărătenii Vechi

Tel. (258)-73-2-36, 73-2-38,

e-mail: primariasarateniivechi@gmail.com

DECIZIE nr.7/2  
din 08 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023*

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Sărătenii Vechi pentru anul 2023, art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, al Legii cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr 1056-XIV din 16 iunie 2000 privitor la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobile, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, în temeiul pct. 4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale, având în vedere avizul pozitiv al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii, comerț și agricultură-silvicultură din 07.12.2022, Consiliul comunal Sărătenii Vechi

**DECIDE:**

**1. Se stabilește cota la impozitul funciar pentru subiecții impozabili pentru anul 2023 pe teritoriul satului Sărătenii Vechi și Zahareuca, după cum urmează:**

**1.1. Terenurile cu destinație agricolă și anume:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor  
– care au indici cadastrali -1,5 lei pentru 1 grad /hectar  
– care nu au indicii cadastrali -110 lei pentru 1 hectar.

**1.2 Terenurile destinate pentru fânețe și pășuni:**

- care au indici cadastrali – 0,42 lei pentru 1 grad/hectar  
- care nu au indici cadastrali -55 lei pentru un hectar

**1.3 Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.**

**1.4. Terenurile din intravilan;**

- a) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperative, construcții auxiliare, loturile de pe lângă casă;  
- în localitățile rurale -1 lei pentru 100m.p.  
b) terenurile industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:  
- în localitățile rurale -10 lei pentru 100m.p.

**1.5. Terenurile din extravilan;**

- a) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  
– 350 lei pentru 1 hectar.

b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la lit. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

**2. Se stabilesc cotele de impozitare pentru bunurile imobiliare pentru anul 2023 după cum urmează;**

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.4. În cazurile în care suprafața totală și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. inclusiv cotele stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală – 100 până la 150 m.p., inclusiv -1,5 ori

de la 150 până la 200 m.p. inclusiv -2 ori

de la 200 până la 300 m.p. inclusiv de -10 ori

peste 300 m.p. - de 15 ori

2.5. Se stabilește impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2023.

AU VOTAT: Pentru – 11 consilieri      Împotrivă - 0      Abținut - 0

Semnează:  
Președinte al ședinței



Contrasemnează:  
Secretar al consiliului



Moraru Galina



Gorea Angela