



DECIZIA Nr. 9/2
din 16 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitului pe bunurile
imobiliare pentru anul 2023 ”.

În conformitate cu Titlului VI din Codul Fiscal nr.1163/1997, Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare , art. 14 alin.(2) lit.(a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în baza avizului Comisiei pentru buget-finanțe,drept și disciplină din 16 decembrie 2022 Consiliul local Scorteni **DECIDE**;

1.Se stabilește impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei Scorteni pentru anul 2023:

1.1.Terenurile cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor
- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad – hectar
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad – ha
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar

c)terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri) – 115 lei pentru 1 hectar de sprafață acvatică.

1.2.Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sunt amplasată fondul de locuințe, loturile de pe lângă casă, (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă, în limitele normelor stabilite,și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

--- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m²

b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor ,întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:

--- în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m²

1.3.Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor,telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 hectar

--- terenurile pe care sunt amplasate construcții și instalații, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 hectar

2.Impozitul pe bunurile imobiliare.

2.1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, Se stabilesc după cum urmează;

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător-0,1 la suta din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0.1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează;

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0,1 la sută din valoarea din bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuta -0,05 la suta din costul bunurilor imobiliare.

2.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;

- peste 300 m² - de 15 ori.

2.4 Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cu cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță -0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.5. Pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii Ministerului Finanțelor de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriei. Persoanele achită impozitul pe bunurile imobiliare în bugetul primăriei, pînă la data de 31.06.2023.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023

Au votat ; pentru -10, împotriva -0, abținut -0

Președinte al ședinței
Consiliului local
Secretarul Consiliului
local Scorțeni

A.Urechi
E.Butucel

A fost adus la cunoștință
Primarul s.Scorțeni

I.Țurcanu