



DECIZIA NR.6/3
din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile
imobiliare pentru anul 2023.**

În scopul executării art. 4(4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal, pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.998/2003, art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997, art. 24, art. 43 din Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 4 din Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Avizul pozitiv din 09. 12. 2022 al Comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte, în temeiul art. 14(2), lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local al comunei Suhuluceni, **DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei comunei Suhuluceni începând cu 01 ianuarie 2023 următoarele cote ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare:
 - 1.1. Terenurile cu destinație agricolă:
 - a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășuniilor:
 - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;
 - b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
 - c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) -115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
 - 1.2. Terenurile din intravilan:
 - a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - 1 leu pentru 100 m²;
 - b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - 10 lei pentru 100 m²;
 - 1.3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 1.4., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.
 - 1.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.
2. Se stabilesc cotele de impozitare pe bunurile imobiliare pentru anul 2023:
 - 2.1. Pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2.2. și 2.3., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate pentru anul 2023 după cum urmează:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a) – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. Pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale (construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător), ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

3. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în proporție de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4. Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

5. Prezenta Decizie intră în vigoare de la 01. 01. 2023, se comunică persoanelor vizate și se include în Registrul de Stat al actelor locale.

6. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului dl Iacob Stegarescu.

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei Decizii se pune în seama comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte.

Au votat: pentru - 6, împotriva - 0, s-au abținut - 0.



Președintele ședinței
Consiliului local

Secretarul
Consiliului local



Harea Natalia

Tudor Stegarescu