



**DECIZIE № 4/5**

din 24 octombrie 2022

**"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul Primăriei orașului Telenești pentru persoanele fizice și juridice "**

În conformitate cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, luând în considerație avizul pozitiv al Comisie de specialitate economie, buget-finanțe și administrarea domeniului public din \_ octombrie 2022, Consiliului orășenesc Telenești, **DECIDE:**

I. Se aprobă și se pun în aplicare începând cu data **de 01 ianuarie 2023** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar, pe teritoriul Primăriei orașului Telenești, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,2%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,2%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	<b>0,2%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0,2%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>



II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar</p> <p>b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a)care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar</p> <p>b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) pentru 1 hectar din suprafața acvatică</p>	<p>1,50 lei</p> <p>110,00 lei</p> <p>0,40 lei</p> <p>55,00 lei</p> <p>115,00 lei</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>2,00 lei pentru 100 m.p.</p> <p>2,00 lei pentru 100 m.p.</p> <p>10,00 lei 100 m.p.</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350,00 lei pentru 1 hectar</p> <p>70,00 lei pentru 1 hectar</p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	<p>1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, inclusiv construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</p> <p>2. Clădirile și construcțiile alte decât cele indicate în punctele 1, 3 și 4</p> <p>3. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) unde și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliu - reședința)</p> <p>4. Case de locuit individuale</p> <p>5. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă alte decât cele indicate în pct. 3 și 4</p>	<p>0,2%</p> <p>0,3%</p> <p>0,2%</p> <p>0,2%</p> <p>0,2%</p>



<b>II</b>		<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
	a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar		1,50 lei
	b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar		110,00 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a)care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar		0,40 lei	
b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar		55,00 lei	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) pentru 1 hectar din suprafața acvatică			115,00 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>		
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))		2,00 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):		2,00 lei pentru 100 m.p.
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			10,00 lei 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>		
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		350,00 lei pentru 1 hectar
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			70,00 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)			
9.	1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, inclusiv construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:		0,2%
	2. Clădirile și construcțiile alte decât cele indicate în punctele 1, 3 și 4		0,3%
	3. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) unde și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliu - reședința)		0,2%
	4. Case de locuit individuale		0,2%
	5. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă alte decât cele indicate în pct. 3 și 4		0,2%



*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

## 2. Termenele achitării impozitului

2.1. În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și ale persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător existente și/sau dobândite până la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii nu mai târziu de data de 25 septembrie a anului curent.

2.2. În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător existente și/sau dobândite până la data de 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de data de 30 iunie a anului curent

2.3. persoanele juridice și persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care dobândesc bunurile imobiliare după 25 septembrie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

2.4. În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător existente și/sau dobândite după data de 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de data de 25 martie a anului următor anului de gestiune.”

## 3. Termenele de prezentare a calculului impozitului

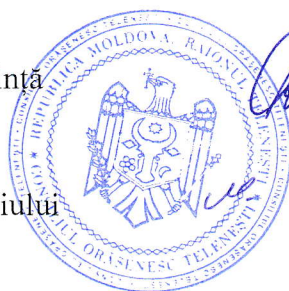
3.1. Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător sînt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective. Pentru bunurile imobiliare dobîndite după 25 septembrie a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la Serviciul Fiscal de Stat nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(2) Întreprinzătorii individuali, gospodăriile țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.

4. Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului



Virginia DRUGUȘ

Nicolae NASTAS