



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SĂTESC ȚÎNȚĂRENI RAIONUL TELENEȘTI

MD-5834, s. Țînțăreni ; tel; (258) 69-238; 69-661,fax; 69-236 e-mail: primaria.tintareni@gmail.com

DECIZIE

nr. 2/ 3

din 03.04.2023

„ Cu privire la aprobarea cotelor de impozitare pentru 2023”

În conformitate cu art.14 alin. 2 lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea nr.1056 /2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163/1997, art. 4 alin. 1 lit. a) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, ținând de solicitarea verbală a Inspectoratului Fiscal Telenești de a emite separat decizia în cauză, conform anexei nr .10 „ Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s. Țînțăreni, pentru anul 2023,, care deja au fost aprobate prin decizia nr.6/1 din 14.12. 2022 , avizul pozitiv al comisiei de specialitate a consiliului sătesc, comisia funciară , amenajarea teritoriului, protecția mediului, învățământ, social-culturală, sănătate publică și muncă, drept și disciplină din data de 03.04.2023 Consiliul sătesc Țînțăreni
DECIDE:

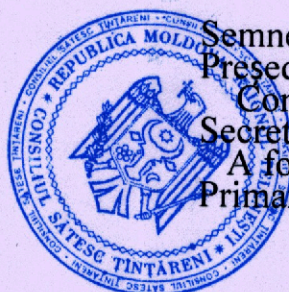
1. Se stabilește prin decizie separată cotele impozitului funciar pe teritoriul satului Țînțăreni pentru anul 2023:

Denumire a impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar	1.Terenurile cu destinație agricolă:	a) toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:	
		-care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad ha.
		-care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
		b)terenurile destinate fînețelor și pășunelor	
		-care au indicii cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha.
		-care nu au indicii cadastrali	55 lei lei pentru 1 ha
	c)pentru terenurile ocupate de obiectele acvaticce	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică	
	2.Terenurile din intravilan:	a) pe care sînt amplasate fondul de locuințe a loturilor de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan.	1 leu pentru 100 m.p
		b) destinate industriei,transporturilor telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurilor cu destinație specială în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m.p:

	3. Terenurile extravilan	- pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
		- altele decît cele specificate la punctul de mai sus, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Impozitul pe bunurile imobiliare	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	- 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare
	3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță.	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
	4. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	- pentru persoane fizice și juridice	în mărime de 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Conținutul prezentei decizii este înțrat în vigoare la data 01.01.2023 și este adusă la cunoștință publică prin plasare în Registrul de stat al actelor locale, precum și prezentată la Inspectoratul Fiscal Telenești în termen de 10 zile de către, specialistul în domeniul respectiv.

3. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului Stoica Dumitru .



Semnează:
Președinte al ședinței
Contrasemnează:
Secretar al Consiliului local:
A fost adus la cunoștință:
Primarul s. Țîntăreni:



Costin Valentina
Roșca Ecaterina
Stoica Dumitru