



s. Tîrșiței, r-nul Telenești MD 5833 tel: 92-9-32; 92-9-33; 94-0-84; pr.tirsitei@gmail.com

**DECIZIE nr. 6/5**  
**din 14 decembrie 2022**

**„Cu privire la aplicarea cotelor  
impozitului funciar și impozitului pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2023”**

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Titlul VI al Codului Fiscal nr. 1055-XIV din 16.06.2000 și Legii nr. 1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, având avizul comisiei de specialitate economico-financiară din 13.12.2022, Consiliul comunal Tîrșiței

**DECIDE:**

**1. Se stabilește cota de impozitare pentru terenurile cu destinație agricolă:**

- Care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad/hectar,
- Care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar,

**2. Se stabilește cota de impozitare pentru terenurile destinate fînețelor și pășunelor:**

- Care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru grad-ha;
- Care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar

**3. Se stabilește cota de impozitare pentru terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) -115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică.**

**4. Se stabilește cota de impozitare pentru terenurile din extravilan**

- Altele decît cele specificate la pct. 5 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în mărime de - 70 lei pentru 1 ha;
- pe care sînt amplasate construcții și instalații carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în mărime de - 350 lei pentru 1 ha.
- Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele - 0.1 % din baza impozabilă a bunului imobil.

**5. Se stabilește cota de impozitare pentru terenurile din intravilan**

- pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a gardurilor, locurile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din care a insuficienței de terenuri în intravilan) în mărime de 1 leu pentru 100 m.p.
- pentru terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială în mărime de - 10 lei pentru 100 m. p.



## 6. Impozitul pentru bunurile imobiliare

- Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

- Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

- Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

- In cazul în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, depășește 100 m.p., inclusiv cotele impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală;

- De la 100 m.p. pînă la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori,
- De la 150 m.p. pînă la 200 m. P. Inclusiv - de 2 ori,
- De la 200 m.p. pînă la 300 m.p.m inclusiv - de 10 ori,
- Peste 300 m.p. se majorează de 15 ori.

7. Specialistul în problemele perceperii fiscale, va asigura calcularea și încasarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare în funcție de cotele concrete de impozitare, aprobate prin prezenta decizie.

8. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Sîrbu Nicolae.

Președintele ședinței

contrasemnat,

Secretar interimar al consiliului

